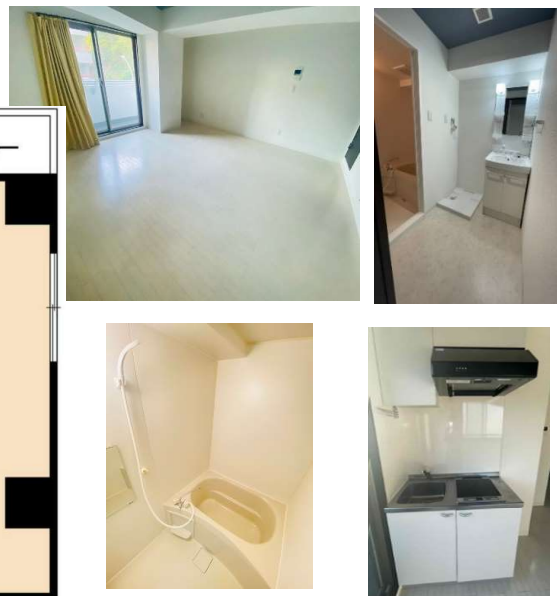


賃貸マンション：レガーロ石川町 301号室

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆

★事務所・SOHOご相談下さい★



主要採光面：西

※写真は別部屋となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合保証金3ヶ月・償却1ヶ月+税）/店舗相談可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/追炊機能		
駐車場	無	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットなし（個別契約）
駐輪場	敷地内有/1台につきステッカー発行料1,100円(税込)	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：LPガス 排水：公共下水

アクセス	JR京浜東北・根岸線【石川町駅】徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線【元町・中華街駅】徒歩10分
------	---

《賃料》

120,000円

- ◆ 管理費 : 10,000円
- ◆ 敷金 : なし（法人契約1ヶ月積増）
- ◇ 礼金 : なし
- ◆ 保証金 : 1ヶ月（入居時償却）

《物件概要》

- ◆ 所在地 : 横浜市中区石川町1-39-5
- ◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数 : 7階建 3階部分
- ◇ 築年数 : 2017年11月
- ◆ 間取り : 1LDK (40.24㎡)
- ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
- ◆ 更新料・更新手数料 : 新賃料1ヶ月・11,000円(税込)
- ◇ 退去日 : 現空
- ◆ 入居可能日 : 4月中旬予定
- ◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

- ◇ シカゴコミュニケーションズ：保証人有30,000円～ 保証人無50,000円～（1年毎10,000円）※別途口座引き落とし手数料660円(税込)

- ◇ ルームバンクインテュア：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用（必須）》

- ◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)（契約時）
- ◇ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約
- ◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ 鍵は2本渡し
- ◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用：66,000円(税込)～
- ◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台



東京都知事（4）第84142号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.4.4

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★申込は弊社HPから ★借入日は原則申込から2週間以内となります