

# 定期借家：新築マンション～VARIO浅草～

☆敷金0・礼金0・保証金1.5ヶ月（入居時償却）☆

定期借家契約へ変更！  
新賃料♪



	501	502
	32.03㎡(1LDK)	30.50㎡(1DK)
5F	済	108,000
	401	402
	32.03㎡(1LDK)	30.50㎡(1DK)
4F	済	109,000
	301	302
	32.03㎡(1LDK)	30.50㎡(1DK)
3F	済	109,000
	201	202
	32.03㎡(1LDK)	30.50㎡(1DK)
2F	申込有	済
	101	102
	32.03㎡(1LDK)	19.29㎡(1R)
1F	済	済

アクセス

つくばエクスプレス線(浅草駅)徒歩11分  
東京メトロ日比谷線(入谷駅)徒歩11分  
東京メトロ日比谷線(三ノ輪線)徒歩13分

賃料

左表参照

◆ 管理費	1R:9,800円 1DK,1LDK:16,000円
◀その他費用▶	
敷金	なし(法人契約1ヶ月)
礼金	なし
保証金	1.5ヶ月(入居時償却)
◀物件概要▶	
◆ 所在地	東京都台東区千束3-21-2(予定)
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建(全10戸)
◇ 完成	2023年10月下旬
◆ 間取り	左表参照
◇ 契約期間	定期借家(再契約型)1年間
◆ 再契約料	新賃料1ヶ月
◇ 再契約事務手数料	11,000円(税込)
◆ 入居可能日	即入居可
◇ 解約予告	2ヶ月前
◀保証会社▶※利用必須	
◇ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◆ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円) ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)
◀備考・その他諸費用(必須)▶	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1R(1本渡し)、1DK、1LDK(2本渡し)	
※ 複製する場合	1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ	月々1,700円
◀退去時費用(必須)▶※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	1R49,500(税込)～1DK、1LDK66,000円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)/102号室のみ店舗相談可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可	
駐車場	無	専有部設備 2口ガスコンロ(102は1口)/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/追い焚き/温水洗浄便座/エアコン2基(102は1基)/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	無	共用部設備 宅配ボックス/オートロック(102はオートロック無し)
駐輪場	敷地内有/4台(予定)/ステッカー有	回線設備 地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi:ジェイネット(株)TEL:03-5829-6112)
～諸条件なんでもご相談ください～		公共設備 電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階  
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部  
TEL:03-3470-2137 FAX:03-3470-2138

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.4.25

★ネット掲載全てOK(確認不要) ～諸条件、属性、なんでもご相談ください～

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。★お申込は弊社HPから