

賃貸物件：オークハイツ 704号室

☆敷金0・礼金0・保証金0♪インターネット導入済み☆



★1月末までの賃料キャンペーン中★
賃料2年間 -2,000円！！
 ※2年後は元賃料42,000円に戻ります（月単位）
 ※キャンペーン対象の場合、2年未満の解約は違約金としてキャンペーン賃料の2ヶ月分がかかります



※写真は別部屋のもので、
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限	事務所・SOHO相談可(敷金3ヵ月(償却1ヵ月)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヵ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可/生活保護相談可(条件変更有、総賃料内訳変更相談可)		
専有部設備	1口電気コンロ/フローリング/3点ユニットバス/エアコン1台/バルコニー洗濯機置場/インターホン		
駐車場	無	共用部設備	EV/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(J-COM 導入済(無料WIFI)(株)TEL:0120-989-989)
駐輪場	敷地内有/自主管理/無料/ステッカー有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:オール電化 排水:公共下水

アクセス	JR常磐線【松戸駅】徒歩8分 新京成電鉄【松戸駅】徒歩10分
《賃料》	
42,000円→40,000円	
◆ 管理費	8,000円(水道代込)
《その他月額費用》	
◆ 敷金	なし(法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金	なし
◆ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	千葉県松戸市根本122-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	10階建 7階部分
◇ 築年数	平成4年1月
◆ 間取り	1R (18.61㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	2024年2月14日予定
※鍵設置の関係で見内可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	2024年2月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルーヴンクイック	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ:1,700円
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	:1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合	1本3,300円(税込)
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	:49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	:23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	:16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
 専任 2024.1.9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります。