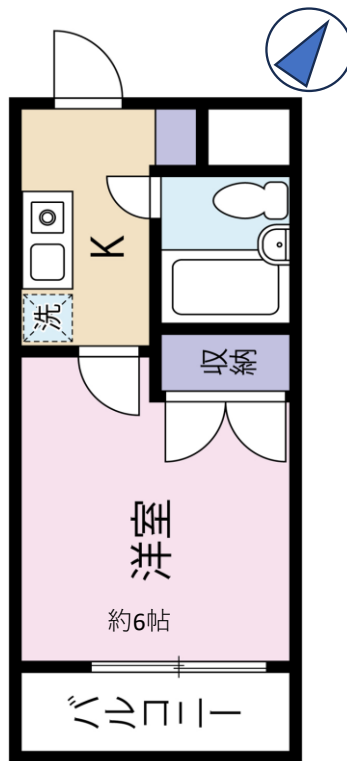


物件名：ハナレイ小田原 402号室

☆敷金0・礼金0・保証金0♪インターネット使用料無料☆



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	シャワー/3点ユニットバス/電気コンロ/ミニキッチン/シューズボックス/クローゼット/室内洗濯機置き場/クッションフロア/インターホン/エアコン/バルコニー		
駐車場	有/横幅210cm、高さ190cm	共用部設備	敷地内ゴミ置き場
駐輪場	有	回線設備	地上デジタル/インターネット無料
		公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：公共下水

アクセス	箱根登山鉄道【箱根板橋駅】徒歩6分 JR東海道本線【早川駅】徒歩7分 JR東海道本線【小田原駅】徒歩22分
《賃料》	
28,000円	
◆ 管理費	4,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月（法人契約1ヶ月）	
◇ 礼金0ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県小田原市南町4-11-30
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	4階建 4階部分（全44戸）
◇ 築年数	1992年5月
◆ 間取り	1K（17.01㎡）
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円（税込）
◆ 内見	相談
※内見のお問い合わせはイタンジからお願い致します。	
◇ 入居可能日	即日
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の40%～（1年毎10,000円）
※別途口座引き落とし手数料330～円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円（税込）	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ JBR：月額500円※必須	
◆ 日本共済：15,000円（2年間）※必須	
短期違約金有：半年未満5ヶ月、1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月（総賃料）/フリート別途有	
《退去時費用（必須）》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円（税込）/1台



東京都知事（4）第84142号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137 FAX：03-3470-2138

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD800%

※3月中までの入居
※7ヶ月振替可

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
専任 2024.3.4

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります