

# 賃貸物件：オークハイツ 802号室

☆敷金0・礼金0・保証金0♪インターネット導入済み☆



★1月末までの賃料キャンペーン中★  
**賃料-2,000円！！**  
 ※2年後は元賃料43,000円に戻ります（月単位）  
 ※キャンペーン対象の場合、2年未満の解約は違約金としてキャンペーン賃料の2ヶ月分かかります




※写真は別部屋のもので、  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談可(事務所敷金3ヵ月(償却1ヶ月)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可/生活保護相談可(条件変更有、総賃料内訳変更相談可)		
<b>駐車場</b>	無	<b>専有部設備</b>	1口電気コンロ/フローリング/3点ユニットバス/エアコン1台/バルコニー洗濯機置場/インターホン
<b>バイク置場</b>	無	<b>共用部設備</b>	EV/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有/自主管理/無料/ステッカー有	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(J-COM 導入済(無料WIFI)(株)TEL:0120-989-989)
		<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス	常磐線【松戸駅】徒歩8分
<b>《賃料》</b>	
<b>43,000円→41,000円</b>	
◆ 管理費：8,000円(水道代込)	
<b>《初期費用》</b>	
◆ 敷金：0ヶ月	
◇ 礼金：0ヶ月	
◆ 保証金：0ヶ月	
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地	千葉県松戸市根本122-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	10階建 8階部分
◇ 築年数	平成4年1月
◆ 間取り	1R (18.97㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	2024年2月15日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	2024年2月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円 <b>※必須</b>	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員


〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付



**ITANDI BB**

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日

専任 2023.12.27

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃発日は原則申込から2週間以内となります。