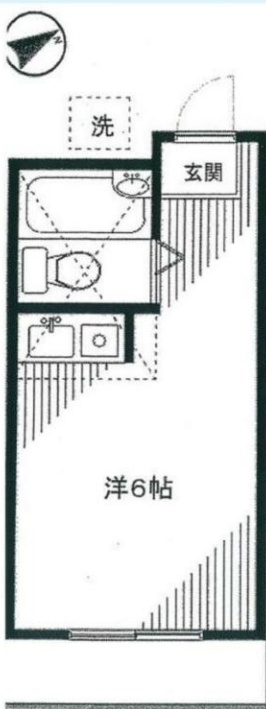


ロフト付き!

# コーポ久我山203号室

渋谷・新宿  
まで約25分

物件概要	所在地	〒168-0082 東京都杉並区久我山3-12-20
	最寄り駅	京王井の頭線「久我山駅」徒歩8分 京王井の頭線「三鷹台駅」徒歩9分
	間取り	1R
	専有面積	13.22㎡
	構造・規模	木造 2階部分/地上2階建
	完成年月	1990年10月
	ガス	都市ガス
	入居可能日	9月初旬・先行契約のみ
初期費用	敷金	敷金1ヶ月
	礼金	無し
	賃料	46,000円/月
	管理費	無し
	保証会社加入(必須)	全保連<賃料総額50%・口座引落300円+税・1年毎更新1万円>大手法人は不要
	外国籍(保証会社)	GTN<加入必須・賃料総額75%・口座引落(アプラス)250円+税>
	24時間サポート料	12,000円+税/初回
	契約事務手数料	5,000円+税/初回
	家財保険(火災保険)	1,500円/2年間
	更新料	新賃料の1ヶ月分/2年毎
備考	ペット飼育	不可
	周辺環境	公園「緑橋緑地」徒歩3分 コンビニ「セブンイレブン杉並久我山3の西店」徒歩9分 久我山駅周辺「サミット・ピーコック・マツモトキヨシ」



※点線部分はロフトです。



※点線部分はロフトです。  
※図面と現況に相違がある場合は**現況優先**と致します。  
※間取り図の反転タイプの可能性が御座います。

### 【物件設備】

- \*IHコンロ\*エアコン\*ガス給湯器\*バルコニー\*インターホン
- \*フローリング\*カラーTVモニター付きインターホン\*ロフト
- \*ミニキッチン\*浴室換気扇\*照明器具\*浴室シャワー付



### 【クレジットカード払いの場合】

- ※初期費用をカードで支払う場合はアイシンクレント(保証会社)の利用が必須になります。
- ※初期費用合計額の3.24%が決済手数料がかかります。
- ※保証料は初回保証料無しの場合、月額賃料等総合金額に4.25%が毎月かかります。
- ※保証料の初回保証料50%の場合、月額賃料総合金額に2.6%が毎月かかります。
- ※クレジットカード利用の方はお申込み前にご相談下さい。



東京都知事免許(3)第84142号 東京都渋谷区神宮前一丁目8番8号

株式会社

ヴァリエントバルコ

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員 専任

TEL:03-6721-1628 <賃貸・売買事業部>

FAX:03-3470-2138

■取引態様

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

※賃料発生日はお申込みから2週間以内でお願い致します。※お名刺FAXで現地内見可能です。※ネット掲載全て可能。(確認不要)

※解約予告:2ヶ月前。※退去時にかかる費用(税別):室内クリーニング費用35,000円~・鍵交換費用21,000円・エアコン内部洗浄9,000円。(合計60,000円~)

※鍵は1本渡しになります。(複製代3,000円+税) ※担当:田野井・定休日:火曜日、木曜日・TEL:03-3470-2137・E-Mail:tano@valiente.co.jp・属性等なんでもご相談下さい。