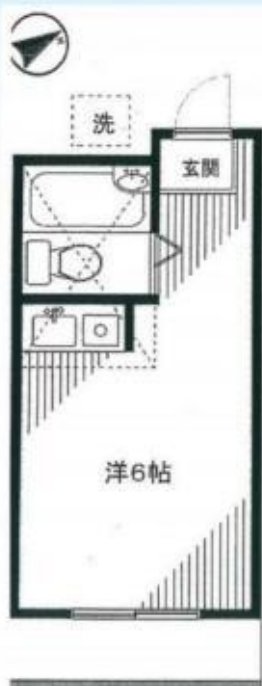


ロフト付き!

コーポ久我山202号室

渋谷・新宿
まで約25分

物件概要	所在地	〒168-0082 東京都杉並区久我山3-12-20
	最寄り駅	京王井の頭線「久我山駅」徒歩8分 京王井の頭線「三鷹台駅」徒歩9分
	間取り	1R+ロフト
	専有面積	13.22㎡
	構造・規模	木造 2階部分/地上2階建
	完成年月	1990年10月
	ガス	都市ガス
	入居可能日	お申込み頂いてから2週間以内(先行契約のみ)
初期費用	敷金	敷金1ヶ月
	礼金	無し
	賃料	49,000円/月
	管理費	無し
	保証会社加入(必須)	全保連<賃料総額50%・口座引落300円+税・1年毎更新1万円>大手法人は不要
	外国籍(保証会社)	GTN<加入必須・賃料総額75%・口座引落(アプラス)250円+税>
	24時間サポート料	12,000円+税/初回
	契約事務手数料	5,000円+税/初回
	家財保険(火災保険)	1,500円/2年間
	更新料	新賃料の1ヶ月分/2年毎
備考	ペット飼育	不可
	周辺環境	公園「緑橋緑地」徒歩3分 コンビニ「セブンイレブン杉並久我山3の西店」徒歩9分 久我山駅周辺「サミット・ピーコック・マツモトキヨシ」



※点線部分はロフトです。

※点線部分はロフトです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※間取り図の反転タイプの可能性が御座います。



【クレジットカード払いの場合】

- ※初期費用をカードで支払う場合はアイシンクレント(保証会社)の利用が必須になります。
- ※初期費用合計額の3.24%が決済手数料でかかります。
- ※保証料は初回保証料無しの場合、月額賃料等総計金額に4.25%が毎月かかります。
- ※保証料の初回保証料50%の場合、月額賃料等総計金額に2.6%が毎月かかります。
- ※クレジットカード利用の方はお申込み前にご相談下さい。



【物件設備】

- * IHコンロ * エアコン * ガス給湯器 * バルコニー * インターホン
- * フローリング * カラーTVモニター付きインターホン * ロフト
- * ミニキッチン * 浴室換気扇 * 照明器具 * 浴室内シャワー付



東京都知事免許(4)第84142号
(株)ヴァリエンテ バルコ

<賃貸・売買事業部>

☆物件確認はホームページの「業者様向け」

物件一覧からご確認ください。

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。

<https://www.valiente.co.jp/>

<FAX>
03-3470-2138
<TEL>
03-3470-2137

取引形態	貸主		
手数料率	貸主	借主	100%
	元付	客付	100%

(公社)全国宅地建物取引業保証会社会員
(公社)東京宅地建物取引業保証協会会員