

角部屋

# 物件名：グラン四谷 1502号室

☆敷金1ヶ月・礼金1ヶ月☆四方向角部屋 日当良好 東・南・西



※写真は別部屋のものです。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

アクセス	東京メトロ丸の内線[四ツ谷駅]徒歩5分
	JR中央本線[四ツ谷駅]徒歩7分
《賃料》	
<b>130,000円</b>	
◆ 管理費	0円
《費用》	
◆ 敷金1ヶ月	
◇ 礼金1ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都新宿区四谷坂町1-11
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 5階部分
◇ 築年数	1970年8月
◆ 間取り	1LDK (35.0㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 退去日	現空
◆ 入居可能日	即日可
※弊社HPにてお問い合わせください	
◇ 解約予告	1ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1LDK(2本渡し)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 退去時クリーニング費用	44,000円(税込)
《契約時費用(必須)》	
◆ 水道代(預かり金)	20,000円
◇ 鍵交換費用	22,000円(税込)～
◆ 住宅保険	13,000円

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可/ペット不可/楽器使用不可/民泊不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	3口ガスコンログリル付き/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納/追焚機能/シューズBOX
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス
駐輪場	有	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
その他	ドア・窓・ガス管・水道管・排水・電線含む室内リノベーション済み	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

**株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部**

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日  
媒介 2024/2/9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。★賃料日は原則申込から2週間以内となります。