

アブレンティ国分寺 102号室

☆敷金0・礼金2・保証金0♪インターネット使用無料☆

アクセス	西武国分寺線[国分寺駅]徒歩12分
	JR中央線[国分寺駅]徒歩13分
《賃料》	
65,000円	

賃料
値下げしました♪



◆ 管理費 :	9,800円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	なし
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都国分寺市東恋ヶ窪2-18-21
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	4階建 1階部分
◇ 築年数 :	2008年3月
◆ 間取り :	1K (26.23㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 現況 :	空室
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	即入居可能
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円(税込)	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

※写真は別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他宅宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可	
駐車場	有※共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備 2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	有※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備 エレベーター/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	有※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備 地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(LAN:メディアサプライ TEL03-6435-6211)
共用部	(株)あなぶきセザールサポートTEL:042-540-6530	公共設備 電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

★お申込みは弊社HPから↓

<https://www.valiente.co.jp>

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 貸主

■情報公開日 2024.4.25

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。