

FOR RENT
新築

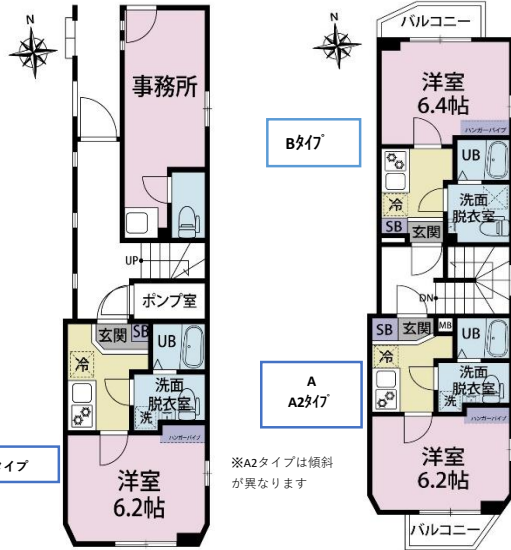
アーバンフロント秋葉原

☆敷金0・礼金1・保証金0♪インターネット無料



※パースはイメージです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※A2タイプは傾斜が異なります



501 B 20.11㎡ 済	502 A2 20.06㎡ 済
401 B 20.11㎡ 98,500	402 A 20.06㎡ 98,000
301 B 20.11㎡ 済	302 A 20.06㎡ 済
201 B 20.11㎡ 済	202 A 20.06㎡ 済
101(事務所) 13.70㎡ —	102 A1 20.06㎡ 済

利用の制限 事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居相談可/外国籍相談可/海外審査相談可

専有部設備 2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット

駐輪場 無 **公共設備** 電気：東京電力 水道：公営
ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス 東京メトロ日比谷線【秋葉原駅】1番出口徒歩8分
JR山手線【秋葉原駅】徒歩10分
東京メトロ日比谷線【仲御徒町駅】徒歩6分

《賃料》 左記参照

◆ 管理費：10,000円
 <<その他月額費用>>
 ◆ インターネット使用料：無料(株式会社ファイバークエスト)
 ◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円
 ※火災保険+24時間サポート

<<物件概要>>

◆ 所在地：〒110-0016 東京都台東区台東2-6-8
 ◇ 構造：鉄筋コンクリート造
 ◆ 階数：5階建(全10戸)
 ◇ 築年数：2024年3月
 ◆ 間取り：1K
 ◇ 契約期間：普通借家 2年間
 ◆ 更新料：新賃料1ヶ月
 ◇ 更新手数料：11,000円(税込)
 ◆ 内見予定日：3/21～
 ◇ 入居可能日：3/25予定
 ◆ 解約予告：2ヶ月前

<<保証会社>>※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
 ◇ ルームバンクUP：賃料等総額の80%～(月々1,500円)
 ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

<<備考・その他諸費用(必須)>>

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)
 ◇ 鍵は1本渡し
 ※複製する場合1本3,300円(税込)
 ◆ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

<<退去時費用(必須)>>※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～
 ◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)
 ◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
 TEL：03-3470-2137 FAX：03-3470-2138
 営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
 貸主 2024.4.9

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります