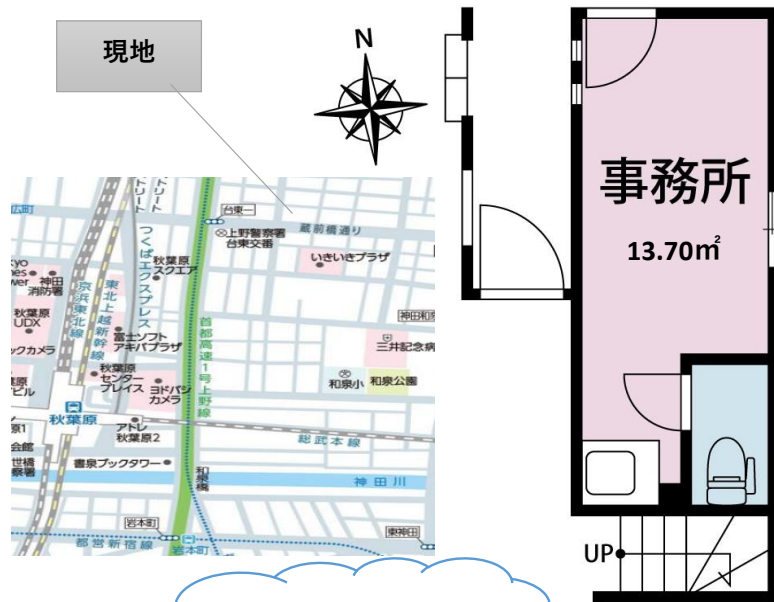


For rent  
新築

# 貸事務所：アーバンフロント秋葉原 101号室

☆敷金0・礼金1・保証金3（償却1ヶ月+税）☆



先行申込  
受付中！！

※パースはイメージです。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

～ 諸 条 件 ご 相 談 く だ さ い ～

専有部設備	フローリング/トイレ有/温水洗浄便座/エアコン/2面採光		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場	回線設備	地上デジタル/インターネット引き込み無
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ日比谷線【秋葉原駅】1番出口徒歩8分
	JR山手線【秋葉原駅】徒歩10分
	東京メトロ日比谷線【仲御徒町駅】徒歩6分
《賃料》	
<b>88,000円(税込)</b>	
◆ 管理費	—
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月	
◇ 礼金1ヶ月	
◆ 保証金3ヶ月（償却1ヶ月+税）	
《物件概要》	
◆ 所在地	〒110-0016 東京都台東区台東2-6-8
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建/1階（全10戸）
◇ 築年数	2024年3月
◆ 間取り	1K
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円（税込）
◆ 内見予定日	3/21～
◇ 入居可能日	3/25予定
◆ 解約予告	3ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の80%～（1年毎12,000円） ※別途口座引き落とし手数料330円（税込）
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）	
※ 複製する場合1本3,300円（税込）	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険料	19,000円（2年間）
《退去時費用（必須）》※契約時は不要 原状回復工事は借主負担	



東京都知事（4）第84142号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137 FAX：03-3470-2138

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任 2024.3.12

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります