

物件名：品川区勝島戸建て

☆敷金1ヶ月・礼金1ヶ月☆駐車場付き♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



| | | | |
|--------|--|-------|--|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO相談可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育相談(敷金1ヶ月積み増し/償却)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 | | |
| 駐車場 | 付! | 専有部設備 | ガスコンロ対応/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット/バルコニー |
| バイク置場 | 有 | 回線設備 | 地上デジタル/インターネット(借主負担) |
| 駐輪場 | 有 | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水 |
| 建物管理会社 | 株式会社ヴァリエントバルコ | | |

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| アクセス | 京浜急行線【立会川駅】徒歩12分 |
| | 京浜急行線【鮫洲駅】徒歩15分 |
| | 東京モーター【大井競馬場前駅】徒歩10分 |
| 《賃料》 | |
| 300,000円 | |
| ◆ 管理費 | 0円 |
| 《その他月額費用》 | |
| ◆ ヴァリエントあんしんサポートクラブ | 1,700円 |
| ※ 火災保険 + 24時間サポート | — |
| ◆ | — |
| ◇ | — |
| 《物件概要》 | |
| ◆ 所在地 | 東京都品川区勝島1-3-27 |
| ◇ 構造 | 木造 |
| ◆ 階数 | 3階建 1-3階部分 |
| ◇ 築年数 | 2006年11月 |
| ◆ 間取り | 3SLDK (118.72㎡) |
| ◇ 契約期間 | 普通賃貸借契約 2年間 |
| ◆ 更新料 | 新賃料1ヶ月 |
| ◇ 更新事務手数料 | 11,000円(税込) |
| ◆ 解約日 | 退去済み |
| ※ 鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください | |
| ◇ 入居可能日 | 相談 |
| ◆ 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 《保証会社》※利用必須 | |
| ◆ 全保連 | 賃料等総額の50%～(1年毎12,000円) |
| ◇ Casa | 賃料等総額の50%～(1年毎10,000円) |
| ※ 別途口座引き落とし手数料330円(税込)or550円(税込) | |
| 《備考・その他諸費用(必須)》 | |
| ◆ 契約事務手数料 | 5,500円 |
| ◇ ペット飼育時 | 敷金1ヶ月積み増し(償却) |
| ◆ | |
| ◇ | |
| ◆ | |
| ◇ | |
| ◆ | |
| ※ 短期解約違約金有：1年半未満の解約で賃料1ヶ月 | |
| 《退去時費用(必須)》 | |
| ◆ エアコン内部洗浄費用 | 16,500円(税込)/1台 |
| ◇ 鍵交換費用 | 23,100円(税込) |
| ◆ 室内クリーニング費用 | 132,000円(税込) |



〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部
 TEL：03-3470-2137 FAX：03-3470-2138
 営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

| | | |
|--------|-------|-----------|
| AD100% | ■手数料 | |
| | 貸主 | 借主 |
| | 元付 | 客付 |
| | 100% | 100% |
| | ■取引形態 | ■情報公開日 |
| | 専任 | 2024/2/20 |

★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。