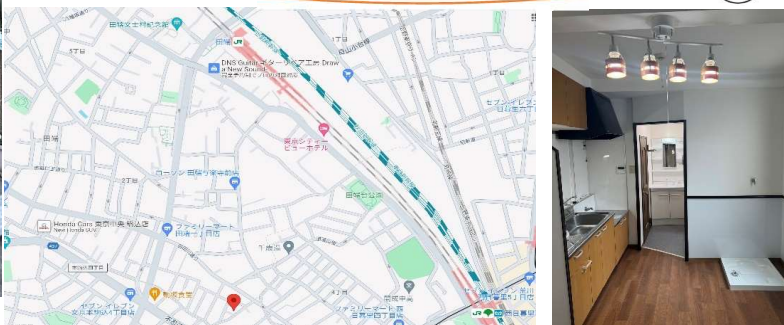
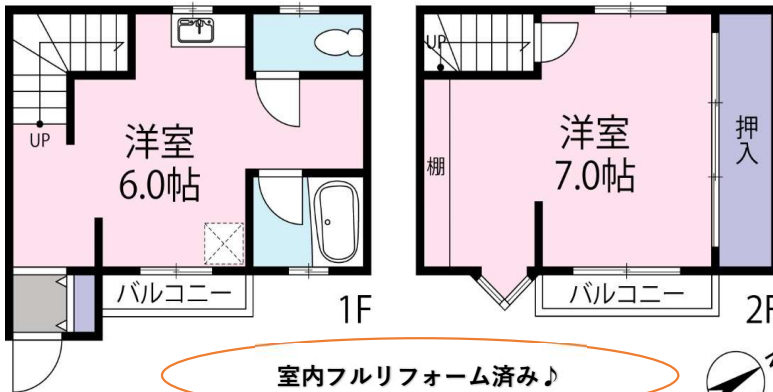


物件名：北區田端1丁目戸建

☆敷金1ヶ月・礼金1ヶ月☆4月申込限定→賃料115,000円！！☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|--------|--|-------|--|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO相談可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育相談(敷金1ヶ月積み増し/償却)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 | | |
| 駐車場 | 無 | 専有部設備 | ガスコンロ対応/バス・トイレ別/シャワー付き洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー |
| バイク置場 | 無 | 回線設備 | 地上デジタル/インターネット(借主負担) |
| 駐輪場 | 無 | 公共設備 | 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水 |
| 建物管理会社 | — | | |

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| アクセス | JR山手線【田端駅】徒歩8分 |
| | JR山手線【西日暮里駅】徒歩9分 |
| | 東京メトロ千代田線【千駄木駅】徒歩10分 |
| 《賃料》 | |
| 120,000円 | |
| ◆ 管理費 | 0円 |
| 《その他月額費用》 | |
| ◆ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ | 1,700円 |
| ※ 火災保険 + 24時間サポート | — |
| ◆ | — |
| ◇ | — |
| 《物件概要》 | |
| ◆ 所在地 | 東京都北区田端1-1-8 |
| ◇ 構造 | 木造ストレートぶき |
| ◆ 階数 | 2階建 1-2階 |
| ◇ 築年数 | 不詳 (2000年1月増築) |
| ◆ 間取り | 1DK (30.04㎡) |
| ◇ 契約期間 | 普通賃貸借契約 2年間 |
| ◆ 更新料 | 新賃料1ヶ月 |
| ◇ 更新事務手数料 | 11,000円(税込) |
| ◆ 解約日 | 済 |
| ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください | |
| ◇ 入居可能日 | 即日 |
| ◆ 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 《保証会社》※利用必須 | |
| ◆ 全保連 | 賃料等総額の50%～ (1年毎12,000円) |
| ◇ Casa | 賃料等総額の50%～ (1年毎10,000円) |
| ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)or550円(税込) | |
| 《備考・その他諸費用(必須)》 | |
| ◆ 契約事務手数料 | 5,500円 |
| ◇ ペット飼育時 | 敷金1ヶ月積み増し(償却) |
| ◆ | — |
| ◇ | — |
| ◆ | — |
| ◇ | — |
| ◆ | — |
| ※ 短期解約違約金有：1年半未満の解約で賃料1ヶ月 | |
| 《退去時費用(必須)》 | |
| ◆ 室内クリーニング費用 | 66,000円 |
| ◇ 鍵交換費用 | 23,100円 |
| ◆ エアコン内部洗浄費用 | 16,500円/1台 |



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137 FAX：03-3470-2138

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD50%

■手数料

| | | |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態 ■情報公開日

専任 2024/4/1

★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。