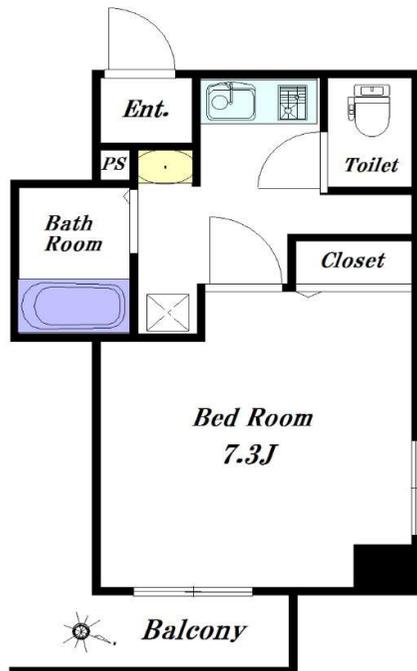


物件名：NEAT HILL神宮前 301号室

ニートヒル

☆敷金0・礼金2・保証金0☆最上階角部屋！！



★礼金プランあり★
 礼金2ヶ月→賃料104,000円
 礼金1ヶ月→賃料104,000円+6,000円

※写真は別部屋参考写真となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/ SOHO相談可/ 店舗不可/ 法人転貸・社宅代行相談可/ 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育不可/ 楽器使用不可/ 民泊不可/ 2人入居可/ 外国籍相談可/ 海外審査相談可		
専有部設備	1口ガスコンロ/ フローリング/ バス・トイレ別/ 独立洗面台/ エアコン/ 室内洗濯機置場/ クローゼット/ バルコニー/ 二面採光/		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/ 敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/ インターネット 個別契約
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	千代田線[明治神宮前駅]徒歩6分
	銀座線[表参道駅]徒歩7分
	JR山手線[原宿駅]徒歩8分
《賃料》	
104,000円	
◆ 管理費	9,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月※礼金プランあり
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	〒150-0001 渋谷区神宮前5-22-5
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	地下1階付3階建 3階部分
◇ 築年数	2001年9月
◆ 間取り	1K (25.08㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	4月22日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	5月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
 TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138



★お申込みは弊社HPから↓
<https://www.valiente.co.jp>
 ★物件確認は弊社HPの「業者様向け」
 物件一覧からご確認ください。
 ★賃料日は原則申込から2週間以内となります。

■手数料			
貸主	借主	100%	
元付	客付	100%	
■取引形態		■情報公開日	
貸主		2024.2.27	

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。