

物件名 : サンシャインヒル 303号室

☆敷金0・礼金0・保証金0☆ インターネット無料♪角部屋



※写真は別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

専有部分	3口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/シャワー付き洗面台/温水洗浄便座/エアコン2台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/シューズボックス/証明器具2基/南向き/リフォーム済(キッチン・洗面台・エアコン交換・床壁張り替え)		
利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/大手法人相談/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可		
共用部分設備	EV/オートロック/宅配ボックス	自給設備	地上デジタル/インターネット無料:フロードエンタープライズ
駐輪場	有/無料(1台迄)	公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:公共下水

アクセス	東京メトロ有楽町・副都心線[地下鉄成増駅]徒歩14分 東武東上線[成増駅]徒歩15分 バス停[白子牛房]徒歩3分※駅までの乗車時間6分
《賃料》	
88,000円	
◆ 管理費 :	10,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約の場合+1ヶ月)	
◇ 礼金0ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地 :	埼玉県和光市白子1-27-21
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	6階建 3階部分
◇ 築年数 :	1991年3月
◆ 間取り :	2DK (40.00㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 解約日 :	3/23予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	即日入居可
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルムバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は2本渡し	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 契約時クリーニング費用:	88,000円(税込)
◇ 短期解約違約金有:	1年未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分
◆ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) ヴァリエンテあんしんサポートクラブ:1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◇ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

VALIENTE BARCO
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員
TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138
営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

4月申込限定キャンペーン
☆AD250%☆

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
※FR振替相談可 専任 2024.4.17

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※お申込みは弊社HPからお願い致します。 ※賃発はお申込みから2週間以内