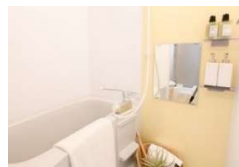
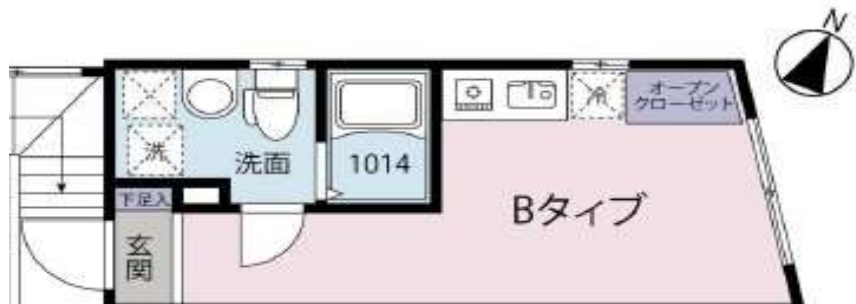


# 築浅マンション：CICADA NAKANO 403号室

シカダ ナカノ

☆敷金0・礼金1・保証金0 ☆築浅賃貸☆



商店街には楽しいお店が  
盛りだくさん♪  
飽きない毎日が暮らせるかも^^

※写真はモデルルームのものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所不可/SOHO相談可(SOHOの場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>専有部設備</b>	2QIHコンロ/オール電化/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/全部屋角部屋		
<b>バイク置場</b>	無	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
<b>駐輪場</b>	無	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(Wi-Fi:(株)東京アンテナ工事 0120-3810-46)
	<b>※実際の広さよりも広く感じられる空間です! 是非一度ご内覧を♪</b>	<b>公共設備</b>	電気:東京電力 水道:公営 ガス:オール電化 排水:公共下水

<b>アクセス</b>	西武新宿線[新井薬師前駅]徒歩9分
	JR中央本線[中野駅]徒歩10分
<b>《賃料》</b>	
<b>79,000円</b>	
◆ 管理費 :	9,500円
<b>《初期費用》</b>	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	1ヶ月
◆ 保証金 :	なし
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地 :	〒165-0026 中野区新井1-16-13
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	地下1階付4階建 3階部分(1階は半地下)
◇ 築年数 :	2021年8月
◆ 間取り :	Bタイプ 1R(17.06㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	4/13予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	4月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



★お申込みは弊社HPから↓

<https://www.valiente.co.jp>

★物件確認は弊社HPの

「業者様向け物件一覧」から。

★貸渡日は原則申込から2週間以内となります。貸主

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

2024.3.7

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

仲介様へご案内時は是非、おすすめの薬師あいロード商店街からご案内ください♪