

# 物件名：パステージ江北Ⅲ東館 2号室

☆敷金0ヶ月・礼金2ヶ月☆ 内装リフォーム済み♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) /ペット飼育可(敷金1ヶ月積み増し・償却)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有(空き状況要確認)	専有部設備	システムキッチン/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クロゼット/追炊機能
バイク置場	有(空き状況要確認)	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/エレベーター
駐輪場	有(空き状況要確認)	回線設備	地上デジタル/インターネット(借主負担)
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	日暮里・舎人ライナー【江北駅】徒歩8分
	日暮里・舎人ライナー【高野駅】徒歩14分
	東武大師線【大師前駅】徒歩15分
《賃料》	
<b>145,000円</b>	
◆ 管理費	15,000円
《その他月額費用》	
◆	—
◇	—
◆	—
◇	—
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都足立区西新井本町4-29-11
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	9階建 2階部分
◇ 築年数	2020年10月
◆ 間取り	2LDK (55.12㎡)
◇ 契約期間	普通賃貸借 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新事務手数料	ナシ
◆ 解約日	退去済み
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	即日
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ えるく	賃料等総額の50%～ (1年毎10,000円)
◇ 全保連	賃料等総額の50%～ (1年毎12,000円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	3,300円(税込)
◇ 鍵交換費用	44,000円(税込) ※任意
※ 鍵は1LDK～(2本渡し)	
※ 追加する場合は実費	
◇ 火災保険料	20,000円
◆ くらしど24	16,500円(税込)
◇	
※ 短期解約違約金有：1年未満 賃料1ヶ月	
《退去時費用(必須)》	
◆ クリーニング費用	1,100(税別) x㎡～
◇ エアコン内部洗浄費用	13,200円(税込) /1台
◆	



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエントバルコ 貸貸部

TEL：03-3470-2137 FAX：03-3470-2138

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

★内見依頼とお申込みは弊社HPから↓

<https://www.valiente.co.jp>

★物件確認は弊社HPの「業者様向け」物件一覧からご確認ください。

★貸貸日は原則申込から2週間以内となります。

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日

媒介 2024/3/19

★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。