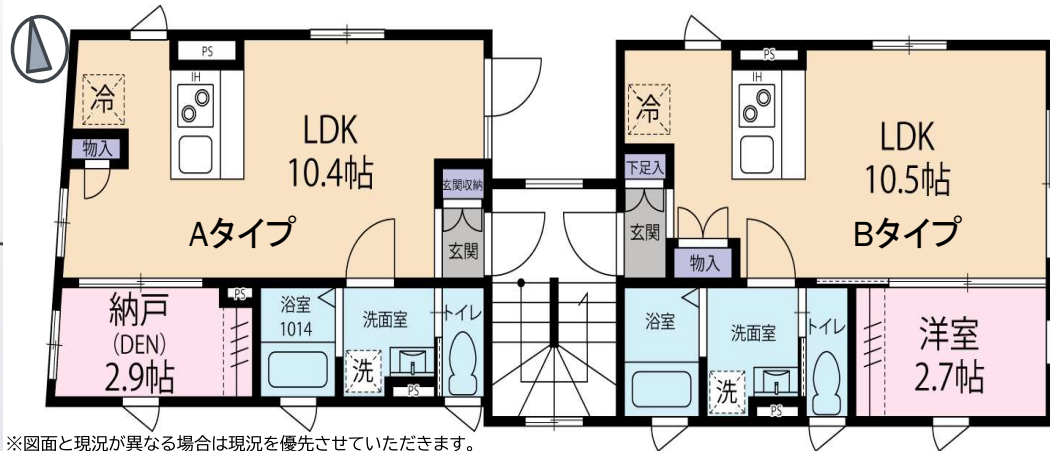


■新築■
FOR RENT

S-BASE駒沢公園

■アクセス■
東急田園都市線
「駒沢大学」駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※パースはイメージです。

【物件概要】

- 所在地：東京都世田谷区駒沢4-18-23
- 構造：RC造 地下1階付地上4階建
- 費用：敷金0ヶ月（法人契約1ヶ月）/礼金0ヶ月/保証金1.5ヶ月（入居時償却）
- 賃料：左記表をご確認ください
- 管理費：20,000円
- 完成：2024年3月予定
- 入居可能日：4月中旬予定
（内見可能日：3/26以降）
- 契約期間：普通借家2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分（更新事務手数料11,000円税込）
- 解約予告：2ヶ月前

■保証会社

- ・全保連：賃料等総額の50%～（1年毎12,000円）
 - ・ルムバンクインシュア：賃料等総額の80%～（月々1,500円）
- ※別途口座引き落とし手数料330円（税込）

■その他備考

- ・費用契約事務手数料5,500円（税込）
- ・ヴァリエンテ安心サポート：月額1,700円（必須）
- 鍵2本渡し（複製は別途費用発生）
- 短期違約解約金：1年半未満賃料の1ヶ月分
- ・先行申込受付中（完成まで）

< 退去時費用 >

- クリーニング費用66,000円（税込）
- 鍵交換費用：23,100円（税込）
- エアコン内部洗浄費：16,500円（税込）/1台

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部分設備	IH2口コンロ/フローリング（ペットに優しいフローリングを採用）Aタイプ木目調フローリングカラー-Bタイプホワイト調フローリングカラー/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/オープンクローゼット		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場/ペット足洗い場	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は下記へお問い合わせ下さい。 Wi-Fi：（株）ファイバーゲート TEL：03-5733-1968
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営水道本管より直結 ガス：都市ガス 排水：公共下水

4F	401(1LDK)	27.75㎡(Aタイプ)	118,000	—
	301(1LDK)	27.75㎡(Aタイプ)	117,000	302(1LDK) 27.75㎡(Bタイプ) 120,000
3F	201(1LDK)	27.75㎡(Aタイプ)	116,000	202(1LDK) 27.75㎡(Bタイプ) 119,000
	B	A	店舗	店舗
2F	A	店舗	店舗	店舗
	B	店舗	店舗	店舗
1F	ペットに優しい物件			
B1	店舗			

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

VALIENTE 株式会社 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル 6階

ヴァリエンテバルコ 賃貸部

東京都知事(4)第84142号 TEL：03-3470-2137
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 FAX：03-3470-2138
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

取引形態	貸主			
手数料	貸主	貸主	100%	
	元付	客付	100%	

AD50% 公開日 2024 3/28