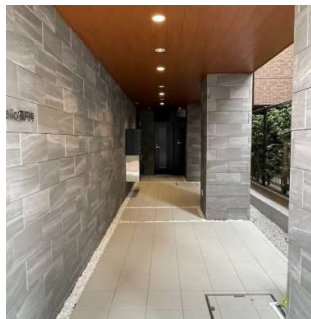


# 物件名：Palio高円寺 801号室

パリオ

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>専有部設備</b>	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット/照明器具		
<b>駐車場</b>	無	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/エレベーター
<b>バイク置場</b>	無	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット 詳細は左記へお問い合わせください Wi-Fi (株)キッスウェイ TEL:0570-550-588
<b>駐輪場</b>	無	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：フロン 排水：公共下水

アクセス	JR中央線[高円寺駅]徒歩4分
	東京メトロ丸の内線[新高円寺駅]徒歩9分

《賃料》	
<b>84,000円</b>	
◆ 管理費	9,500円
《契約時費用》	
◆ 敷金	1ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月

《物件概要》	
◆ 所在地	〒166-0003 杉並区高円寺南2-51-9
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	9階建 8階部分
◇ 築年数	2023年5月
◆ 間取り	1K (18.70㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	4/27予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	5月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前

《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	

《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料	月々2,500円※必須
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	

《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

**VALIENTE PARCO**  
東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 専任 ■情報公開日 2024.3.13

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。