

# 物件名：ライフヒルズ横浜 103号室

☆敷金0ヶ月・礼金0ヶ月☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有(P5:10,000円税込/月)	専有部設備	システムキッチン/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット
バイク置場	相談	共用部設備	—
駐輪場	有(空き状況要確認)	回線設備	地上デジタル/インターネット(借主負担)
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京急逗子線【六浦駅】徒歩10分
	京急逗子線【神武寺駅】徒歩30分
	金沢シーサイドライン【金沢八景駅】徒歩31分
《賃料》	
<b>69,000円</b>	
◆ 管理費	： 3,000円
《その他月額費用》	
◆	—
◇	—
◆	—
◇	—
《物件概要》	
◆ 所在地	： 神奈川県横浜市金沢区六浦南5丁目14-45
◇ 構造	： 軽量鉄骨造
◆ 階数	： 2階建 1階部分
◇ 築年数	： 1994年2月
◆ 間取り	： 2DK (39.82㎡)
◇ 契約期間	： 普通賃貸借 2年間
◆ 更新料	： 新賃料1ヶ月
◇ 更新事務手数料	： ナシ
◆ 解約日	： 退去済み
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	： 3月31日以降
◆ 解約予告	： 2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ えるく	： 賃料等総額の50%～（1年毎10,000円）
◇ 全保連	： 賃料等総額の50%～（1年毎12,000円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ 契約事務手数料	： 3,300円（税込）
◇ 鍵交換費用	： 33,000円（税込）※任意
※ 鍵は1LDK～（2本渡し）	
※ 追加する場合は実費	
◇ 火災保険料	： 20,000円
◆ <らしど24	： 16,500円(税込)
◇	—
※ 短期解約違約金有：1年未満 賃料1ヶ月	
《退去時費用（必須）》	
◆ クリーニング費用	： 1,100（税別）x㎡～
◇ エアコン内部洗浄費用	： 12,000円（税別）/1台
◆	—



東京都知事（4）第84142号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137 FAX：03-3470-2138

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

AD 1ヶ月  
FR振替可

★内見依頼とお申込みは弊社HPから↓

<https://www.valiente.co.jp>

★物件確認は弊社HPの「業者様向け」物件一覧からご確認ください。

★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日

媒介 2024/4/23

★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★退去後、鍵は現地対応予定です。