

# 賃貸マンション：レガーロ石川町 404号室

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆

*Nail Salonに最適♪*  
*その他サロン等*  
*ご相談下さい♪♪*



主要採光面：西

※写真は別部屋となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可/店舗相談可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHクッキングヒーター/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/追炊機能		
駐車場	無	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットなし（個別契約）
駐輪場	敷地内有/1台につきステッカー発行料1,100円(税込)	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：LPガス 排水：公共下水

アクセス	JR京浜東北・根岸線【石川町駅】徒歩4分 横浜高速鉄道みなとみらい線【元町・中華街駅】徒歩10分
------	---

## 《賃料》

**69,800円**

◆ 管理費：10,000円

## 《その他費用》

◆ 敷金：なし（法人契約1ヶ月積増）

◇ 礼金：なし

◆ 保証金：1ヶ月（入居時償却）

## 《物件概要》

◆ 所在地：横浜市中区石川町1-39-5

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：7階建 4階部分

◇ 築年数：2017年11月

◆ 間取り：1R（27.68㎡）

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料・更新手数料：新賃料1ヶ月・11,000円（税込）

◇ 退去日：空室（3月16日退去）

◆ 入居可能日：3月下旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

## 《保証会社》※利用必須

◇ シカゴコミュニケーションズ：保証人有30,000円～ 保証人無50,000円～  
 （1年毎10,000円）※別途口座引き落とし手数料660円（税込）

◇ ルームバンクインテュア：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）

## 《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：5,500円（税込）（契約時）

◇ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は2本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円（税込）

◆

## 《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台



東京都知事（4）第84142号  
 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
 （公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137 FAX：03-3470-2138

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%

## ■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

## ■取引形態

## ■情報公開日

貸主 2024.3.19

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★申込は弊社HPから ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります