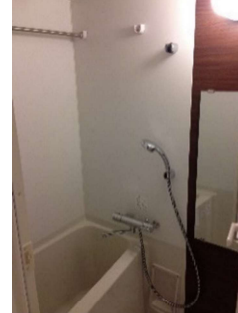
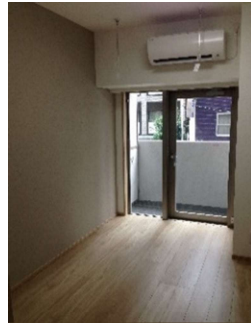


物件名：ARTESSIMO EST 502号室

アルテシモ エスト



☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付モニターホン/24時間浴室換気乾燥機/室内物干し
バイク置場	有 ※共用部管理会社要確認	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/24時間セキュリティ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※共用部管理会社要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット(LANケーブル/つなぐネット TEL: 0120-35-842
共用部管理会社	株式会社G&G Community TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩8分
	京急大師線[港町駅]徒歩9分
	東海道本線・南武線[京急川崎駅]徒歩10分
《賃料》	
65,000円	
◆ 管理費 :	12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	神奈川県川崎市川崎区本町2-8-15
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	12階建 5階部分
◇ 築年数 :	2015年8月
◆ 間取り :	1K (22.65㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料・更新手数料 :	新賃料1ヶ月・11,000円(税込)
◇ 退去日 :	4月14日予定
◆ 入居可能日 :	4月下旬予定
◇ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◇シ/ケンコミュニケーションズ:保証人有30,000円~ 保証人無50,000円~ (1年毎10,000円)※別途口座引き落とし手数料660円(税込)	
◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円) ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須	
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~	
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台	



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
TEL:03-3470-2137 FAX:03-3470-2138

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.3.22

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります