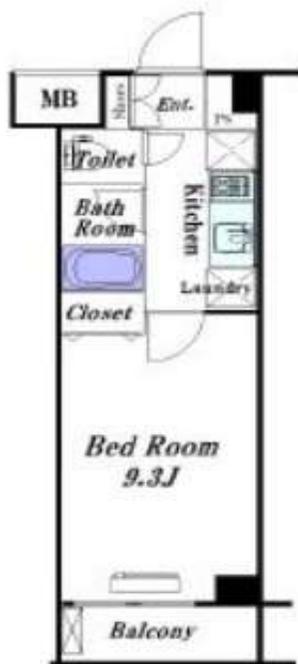


# AQUA ARTESSIMO CONCORDIA 303号室

アクア アルテシモ コンコルディア

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※反転タイプ

※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|                |  |              |   |
|----------------|--|--------------|---|
| <b>利用の制限</b>   | 事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可 |              |   |
| <b>駐車場</b>     | 有/駐車場1台 21,000円 空き: 共用部管理会社要確認   | <b>専有部設備</b> | バス・トイレ別/洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/TVモニター付きインターホン/浴室乾燥機/2口ガスコンロ/バルコニー/温水洗浄便座 |
| <b>バイク置場</b>   | 有/50ccまで1,000円、50cc以上2,000円 空き: 共用部管理会社要確認   | <b>共用部設備</b> | 宅配BOX/防犯カメラ/エレベーター/オートロック   |
| <b>駐輪場</b>     | 有/無料 空き 共用部管理会社要確認   | <b>回線設備</b>  | 地上デジタル/インターネット個別契約  |
| <b>共用部管理会社</b> | 日本ハウジング株式会社<br>TEL: 03-3341-9245   | <b>公共設備</b>  | 電気: 東京電力<br>水道: 公営<br>ガス: 都市ガス<br>排水: 公共下水                                |

アクセス 東京メトロ南北線「駒込駅」徒歩5分  
JR山手線「駒込駅」徒歩5分

《賃料》

80,000円

- ◆ 管理費 : 10,000円
- ◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)
- ◆ 礼金 : 2ヶ月
- ◆ 保証金 : なし

《物件概要》

- ◆ 所在地 : 東京都北区西ヶ原1-4-6
- ◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数 : 9階建 3階部分
- ◇ 築年数 : 2007年8月
- ◆ 間取り : 1K (26.10㎡)
- ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
- ◆ 更新料・更新手数料 : 新賃料1ヶ月・11,000円(税込)
- ◇ 退去日 : 4月15日予定
- ◆ 入居可能日 : 5月上旬予定
- ◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◇シケンコミュニケーションズ:保証人有30,000円~ 保証人無50,000円~ (1年毎10,000円)※別途口座引き落とし手数料660円(税込)

◇ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

- ◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)  
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須
- ◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)
- ◇ 鍵は1本渡し
- ◆ 複製する場合1本3,300円(税込)
- ◇ 退去前のお部屋は先行契約
- ◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分
- 《退去時費用(必須)》※契約時は不要
- ◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~
- ◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンタルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

|    |    |      |
|----|----|------|
| 貸主 | 借主 | 100% |
| 元付 | 客付 | 100% |

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.3.19

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※★貸発日は原則申込から2週間以内となります