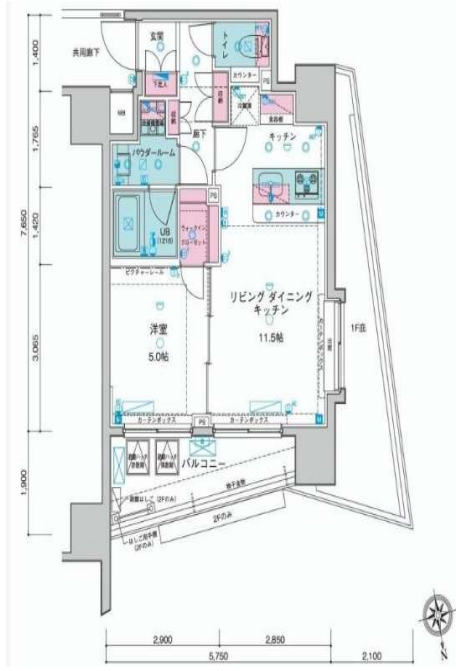


ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール 706号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/38,000円税込/月(敷金1ヶ月)	専有部設備	3口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	有/3,000円税込/月(敷金1ヶ月)	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター
駐輪場	敷地内有/無料、ステッカー有	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
共用部管理会社	株式会社グッドコム TEL: 03-5338-0160	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス	東京メトロ丸の内線[新宿御苑駅]徒歩5分
	都営新宿線[新宿三丁目駅]徒歩10分
《賃料》	
170,000円	
◆ 管理費 :	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒160-0004 新宿区四谷4-30-21
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	14階建 7階部分
◇ 築年数 :	2014年10月
◆ 間取り :	1LDK (40.87㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料・更新手数料 :	新賃料1ヶ月・11,000円(税込)
◇ 退去日 :	4月15日予定
◆ 入居可能日 :	5月上旬予定
◇ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◇シ/ケンコミュニケーションズ:保証人有30,000円~ 保証人無50,000円~ (1年毎10,000円)※別途口座引き落とし手数料660円(税込)	
◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円) ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は1本渡し	
※複製する場合は別途費用発生。	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ ヴァリエンテ安心サポート:月額1,700円※必須	
◇	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:66,000円(税込)~	
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台	

VALIENTE PARCO
東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

AD 50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 貸主
■情報公開日 2024.3.19

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。