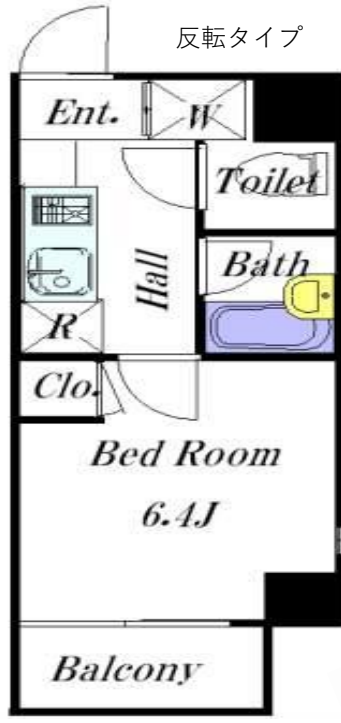


物件名：ヴェルト新宿夏目坂 702号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/28台分 空き：共用部管理会社へ問い合わせ	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください 携帯TEL：0120-793-700
共用部管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス 東京北支店 TEL：03-5952-6666	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	都営大江戸線(若松河田駅)徒歩4分 東京メトロ東西線(早稲田駅)徒歩9分
《賃料》	
79,800円	
◆ 管理費	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	〒162-0053 新宿区原町3-35-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	11階建 7階部分
◇ 築年数	2009年6月
◆ 間取り	1K (20.44㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料・更新手数料	新賃料1ヶ月・11,000円(税込)
◇ 退去日	4月27日予定
◆ 入居可能日	5月中旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合	1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円 ※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

AD 50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 情報公開日
貸主 2024.4.11

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃料日は原則申込から2週間以内となります