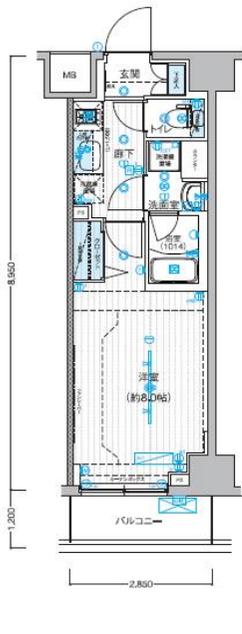


# 賃貸マンション：MAXIV西川口Due 802号室

☆敷金0・礼金0・保証金1.5ヶ月（入居時償却）☆



インターネット使用料**無料**!!!（※管理費に含む）  
「東京」「品川」へ直通、便利な**ダイレクトアクセス**



※写真はモデルルーム・別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可小型犬：敷金1ヶ月積み増（償却）猫：敷金2ヶ月積み増（償却）どちらか1匹まで/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	有/平置き1台※共用部分管理会社へご確認ください	<b>専有部設備</b>	2ロガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クロゼット/追炊機能/人感センサー玄関照明
<b>バイク置場</b>	無	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場（24h可）
<b>駐輪場</b>	敷地内有/全35台※共有部分管理会社へご確認ください	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（LANケーブル（株）BBM-NET 0120-276-210）モデム用意あり
<b>共用部分管理会社</b>	株式会社ワークス合人社 TEL:03-6880-3523	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	JR京浜東北線【西川口駅】徒歩5分
<b>《賃料》</b>	
<b>75,000円</b>	
◆ 管理費	16,000円
<b>《その他費用》</b>	
◆ 敷金	0ヶ月（法人1ヶ月）
◇ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	1.5ヶ月（入居時償却）
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地	埼玉県川口市西川口1丁目31番10号
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	10階建 8階部分（全35戸）
◇ 築年数	2021年9月
◆ 間取り	1K（25.50m）
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料・更新手数料	新賃料1ヶ月・11,000円（税込）
◇ 退去日	解約4月21日予定（退去予定3/17予定）
◆ 入居可能日	相談
◇ 解約予告	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎12,000円）
◇ ルームバンクシア	賃料等総額の80%～（月々1,500円） ※別途口座引き落とし手数料330円（税込）
<b>《備考・その他諸費用（必須）》</b>	
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1本渡し	
※ 複製する場合	1本3,300円（税込）
◆ 退去前のお部屋は	先行契約
◇ 短期解約違約金有	：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険	+24時間サポート（登録料無料） ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
◆ インターネット使用料	：無料
<b>《退去時費用（必須）》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用	：49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用	：23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	：16,500円（税込）/1台



東京都知事（4）第84142号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD  
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.4.11

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります。