

# 物件名：ARTESSIMO FONTE 804号室

アルテシモ フォンテ

☆敷金0・礼金0・保証金1.5 (入居時償却) ☆



スカイツリーまで徒歩10分  
素敵なカフェや商業施設多数あり♪

※写真はモデルルームのものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育可 (小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月) / 楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	有/月額25,000円※共有部分管理会社へご確認ください	<b>専有部設備</b>	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
<b>バイク置場</b>	有/月額2,000円※共有部分管理会社へご確認ください	<b>共用部設備</b>	防犯カメラ付きEV/オートロック/宅配ボックス
<b>駐輪場</b>	敷地内有/無料※共有部分管理会社へご確認ください	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください (Wi-Fi: イーフロードコミュニケーションズ (株) TEL: 03-5643-8690)
<b>共用部分</b>	レーベンコミュニティ TEL:0120-583-660	<b>公共設備</b>	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水



東京都知事 (4) 第84142号  
(公社) 全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社) 東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階  
**株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部**  
TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.3.22

アクセス  
半蔵門線・浅草線「押上」駅8分  
東武伊勢崎線「業平橋」駅10分  
自転車で錦糸町まで8分!! 浅草まで5分

《賃料》

**75,000円**

◆ 管理費 : 10,000円

《費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月 (法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 0ヶ月

◆ 保証金 : 1.5ヶ月 (入居時償却)

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒131-0033 墨田区向島2-12-8

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 12階建 8階部分

◇ 築年数 : 2008年5月

◆ 間取り : 1K (21.89㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料・更新手数料 : 新賃料1ヶ月・11,000円 (税込)

◇ 退去日 : 4月29日予定

◆ 入居可能日 : 5月中旬予定

解約予告 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◇ シ/ケンコミュニケーションズ: 保証人有30,000円~ 保証人無50,000円~  
(1年毎10,000円) ※別途口座引き落とし手数料660円 (税込)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~ (月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)

《備考・その他諸費用 (必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円 (税込) (契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※ 複製する場合1本3,300円 (税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料: 月々2,800円 ※必須

◇ 火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)

ヴァリエントあんしんサポートクラブ月々1,700円 ※必須

《退去時費用 (必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円 (税込) ~

◇ 鍵交換費用: 23,100円 (税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円 (税込) / 1台

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります