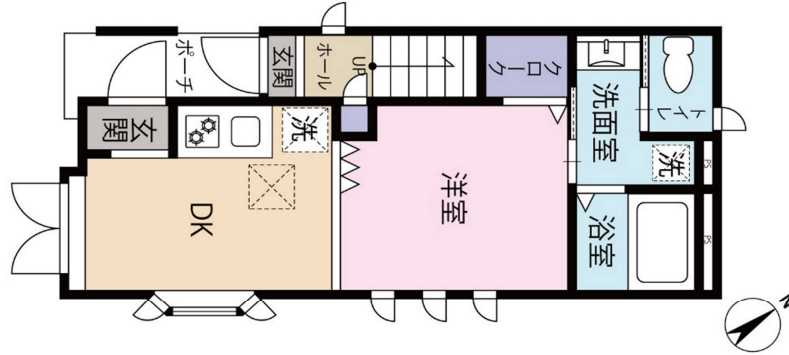


# 物件名：GRIYA代々木上原 101号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	小田急線[代々木上原駅]徒歩7分 東京メトロ千代田線[代々木上原駅]徒歩7分
《賃料》	
80,000円	
◆ 管理費	5,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都渋谷区上原2-34-1
◇ 構造	木造
◆ 階数	2階建 1階部分
◇ 築年数	2012年4月
◆ 間取り	1DK (23.98㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料・更新手数料	新賃料1ヶ月・11,000円(税込)
◇ 退去日	4月30日予定
◆ 入居可能日	5月中旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◇ シ/ケンコミュニケーションズ:保証人有30,000円～ 保証人無50,000円～ (1年毎10,000円)※別途口座引き落とし手数料660円(税込)	
◇ ルームバンクインシュア: 賃料等総額の80%～(月々1,500円) ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し) ※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ ヴァリエンテ安心サポートくらぶ:月額1,700円※必須	
◇	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:66,000円(税込)～	
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台	



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階  
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部  
TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.3.22

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ★賃貸日は原則申込から2週間以内となります。