



# Rising Place 綾瀬二番館 505号室

ライジング プレイス

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	有/20,000円/月（敷1・保証人必須）	<b>専有部設備</b>	2Dコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/バルコニー
<b>バイク置場</b>	有/125cc未満：2,500円/月・400cc未満：5,000円/月 400cc以上：75,000円/月	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置場
<b>駐輪場</b>	有/無料	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット(Wi-Fi) (株)キガフライズ 0120-901-197
<b>共用部管理会社</b>	(株)トラストコンサルジュ TEL：03-5542-5370	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

<b>アクセス</b>	東京メトロ千代田線[綾瀬駅]徒歩10分
	つくばエクスプレス[青井駅]徒歩8分
<b>《賃料》</b>	
<b>63,000円</b>	
◆ 管理費	12,000円
<b>《契約時費用》</b>	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◆ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地	〒120-0005 東京都足立区綾瀬6-5-16
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	9階建 5階部分
◇ 築年数	2016年10月
◆ 間取り	1K (21.10㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料・更新手数料	新賃料1ヶ月・11,000円(税込)
◇ 退去日	4月30日予定
◆ 入居可能日	5月中旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◇シ/ケンコミュニケーションズ:保証人有30,000円～ 保証人無50,000円～ (1年毎10,000円)※別途口座引き落とし手数料660円(税込)	
◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円) ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ インターネット使用料:2800円※必須	
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) ヴァリエンテあんしんサポートクラブ7月々1,700円※必須	
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)	
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)～	
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)	
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台	



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



**AD 50%**

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.3.21

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります