

物件名：Rising place綾瀬 331号室

ライジング プレイス

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真。別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/20,000円/月（敷1・保証人必須）5台分	専有部設備	2ロコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニターインターホン/クローゼット/バルコニー
バイク置場	有/125cc未満：2,500円/月 400cc未満：5,000円/月 400cc以上：75,000円/月 8台分	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/200円/月（保証金2,400円）152台分	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせくださいアルテリア・ネットワークス 0120-359-841
共用部管理会社	株式会社トラストコンサルジュ TEL：03-5338-2420	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ千代田線(綾瀬駅)徒歩6分
	東武伊勢崎線(小菅駅)徒歩8分
《賃料》	
65,000円	
◆ 管理費	12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	〒120-0014足立区西綾瀬1-8-13
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 3階部分
◇ 築年数	2016年9月
◆ 間取り	1K (20.48㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料・更新手数料	新賃料1ヶ月・11,000円(税込)
◇ 退去日	4月30日予定
◆ 入居可能日	5月中旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.4.11

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃料日は原則申込から2週間以内となります