

貸店舗・事務所

希少1階！天井高3.5m以上！重飲食相談可！

都営西大久保アパート1号棟1階

【物件概要】

所在地：東京都新宿区大久保3-13-1
 交通：「西早稲田」駅 徒歩2分
 「高田馬場」駅 徒歩9分
 建物名：都営西大久保アパート1号棟
 部屋番号：1階
 築年月：1981年3月
 構造：鉄筋コンクリート陸屋根8階建
 専有面積：約65.04㎡(19.67坪)登記簿
 専有設備：現況有姿

【募集条件】

賃料：価格変更260,000円(税別)
 2020.7.30 300,000円より4万円減額
 管理費：賃料に含む
 礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月 保証金：8ヶ月 償却：2ヶ月
 契約期間：2年間(普通賃貸借契約)
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 入居時期：即時
 現況：空(スケルトン)
 家財保険：要加入
 保証会社：加入必須(賃料の1ヵ月分)
 事務手数料：5,500円
 仲介手数料：1ヶ月
 解約予告：6ヵ月前
 備考：風営業態不可！

重飲食可能！排煙処理のない焼肉・焼鳥不可
 臭気対策のないカレー不可

外国籍の方はご遠慮いただいております

ガス6号メーター・電灯60A・動力60A・給水25mm

路面店

煙・臭以外相談可

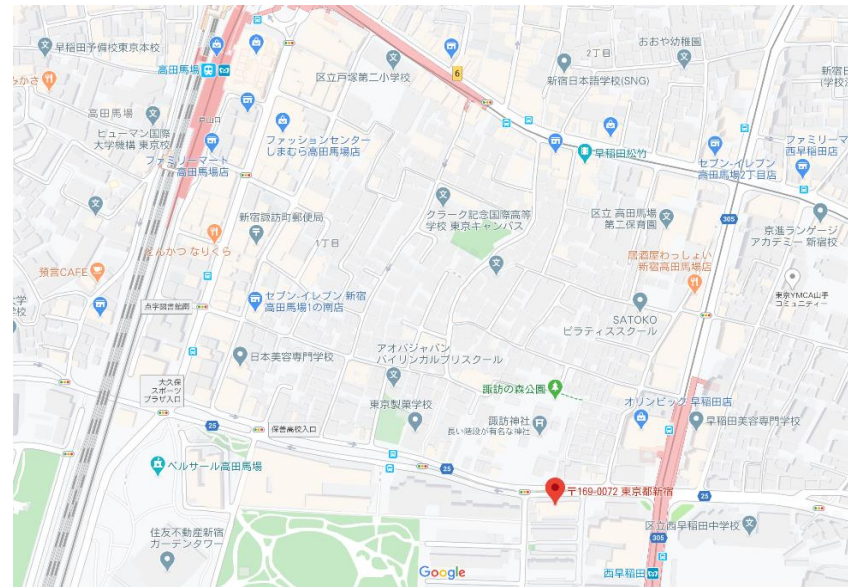
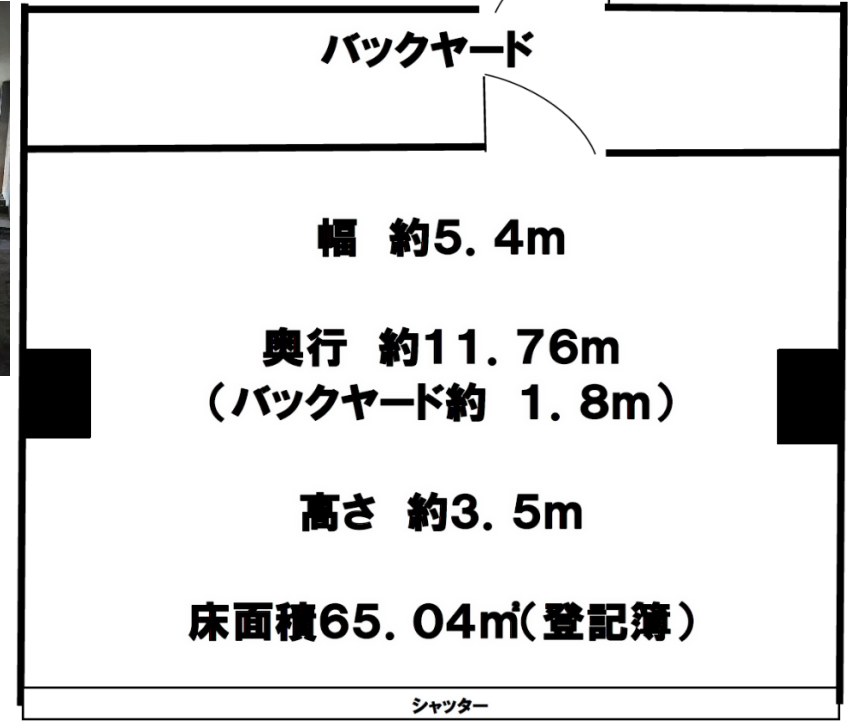
動力・ガス有

間口5.4m

専有バックヤード



建物裏側に駐車スペース1台あり
 バイク置場や駐輪場としても使用可能 サイズは現地をご確認下さい



東京都知事免許(4)第84142号

(株)ヴァリエントバルコ

<賃貸・売買事業部>

☆物件確認はホームページの「業者様向け」

物件一覧からご確認ください。

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。

<https://www.valiente.co.jp/>

<FAX>
 03-3470-2138
 <TEL>
 03-3470-2137

専任 担当：佐藤	借主	100%
	客付	100%

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)東京宅地建物取引業保証協会会員