

# 賃貸マンション：横浜伊勢佐木南パークホームズ 11階

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	空無/月額20,000円 保証金有 ※空き要問い合わせ	<b>専有部設備</b>	3口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/照明器具/2面バルコニー
<b>バイク置場</b>	有/月額1,500円 ※空き要問い合わせ	<b>共用部設備</b>	オートロック/エレベーター
<b>駐輪場</b>	有/1戸1台無料 2台目から年間1,800円 ※空き要問い合わせ	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット 個別契約(USENのGyao光VDSLタイプ/B7レゾリューションタイプVDSL方式)
<b>共用部管理会社</b>	三井不動産レジデンシャルサービス TEL: 045-227-3251	<b>公共設備</b>	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

<b>アクセス</b>	横浜市営地下鉄線(坂東橋駅)徒歩5分
<b>《賃料》</b>	
<b>142,000円</b>	
◆ 管理費 :	8,000円
<b>《契約時費用》</b>	
◆ 敷金 :	1ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)
◇ 礼金 :	1ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地 :	神奈川県横浜市南区清舟町4-50-5
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	11階建 11階部分
◇ 築年数 :	1998年2月
◆ 間取り :	2LDK (65.02㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	4/30予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	5月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK~(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円 <b>※必須</b>	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用:	88,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2024.3.22

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃貸日は原則申込から2週間以内となります。