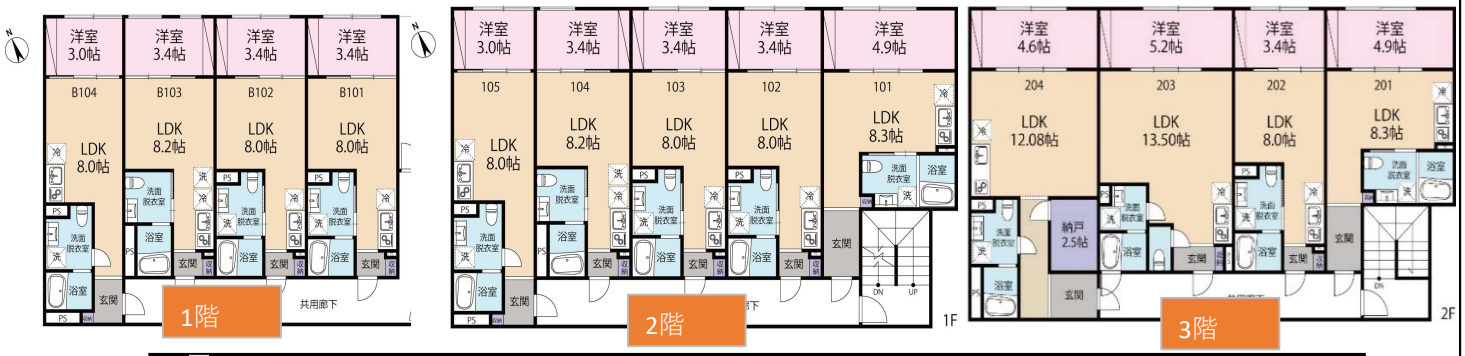
新築賃貸マンション：Asher新井薬師
アシェル

☆敷金0・礼金0・保証金0♪インターネット無料☆



3F	301	302	303	304(1SLDK)	
	29.88㎡	25.11㎡	38.07㎡	40.40㎡	
	116,000	106,000	145,000	165,000	
2F	201	202	203	204	205
	29.88㎡	25.11㎡	25.11㎡	25.11㎡	25.65㎡
	115,000	105,000	105,000	105,000	106,000
1F	101	102	103	104	
	25.11㎡	25.11㎡	25.11㎡	25.65㎡	
	102,000	101,000	101,000	102,000	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）／店舗不可／法人転貸・社宅代行相談可／法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）／ペット飼育不可／楽器使用不可／民泊不可／2人入居可／外国籍要相談		
専有部設備	IH2口コンロ／フローリング／バス・トイレ別／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／エアコン1台／室内洗濯機置場／TVモニタ付インターホン／クローゼット／照明		
共用部設備	オートロック／宅配ボックス	回線設備	地上デジタル／インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：(株)レジデンシャルインターネットTEL03-6234-6268）
駐輪場	敷地内有／14台／ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

アクセス	西武新宿線【新井薬師前駅】徒歩6分

《賃料》

左表参照

◆ 管理費 ： 9,000円

≪契約時費用≫

◆ 敷金：なし（法人契約1ヶ月）
◇ 礼金：なし
◆保証金：なし

≪物件概要≫

◆ 所在地 ： 〒165-0024 中野区松が丘1-29-17
◇ 構造 ： 鉄筋コンクリート造
◆ 階数 ： 3階建（全13戸）
◇ 築年数 ： 2024年4月
◆ 間取り ： 1LDK～1SLDK （25.11～40.04㎡）
◇ 契約期間 ： 普通借家 2年間
◆ 更新料 ： 新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 ： 11,000円（税込）
◆ 入居予定日 ： 5月中旬予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
◇ 内見可能日 ： 4月下旬予定
◆ 解約予告 ： 2ヶ月前

≪保証会社≫※利用必須

◆ 全保連 ： 賃料等総額の50%～（1年毎12,000円）
◇ ルームバンクインシュア ： 賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）

≪備考・その他諸費用（必須）≫

◆ 契約事務手数料：5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は2本渡し。
※ 複製する場合1本3,300円（税込）
◆ 建築中は先行申込受付
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ ヴァリエンテ安心サポート：月額1,700円※必須
◇
◆

≪退去時費用（必須）≫※契約時は不要

◆ クリーニング費用：66,000円（税込）～
◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）／1台

VALIENTE BARCO
東京都知事（4）第84142号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
TEL：03-3470-2137

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

AD 100%

■手数料

貸主		借主	100%
元付		客付	100%

■取引形態
専任

■情報公開日
2024.4.30

★ネット掲載全てOK（確認不要） ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※賃発日は原則申込から2週間以内となります