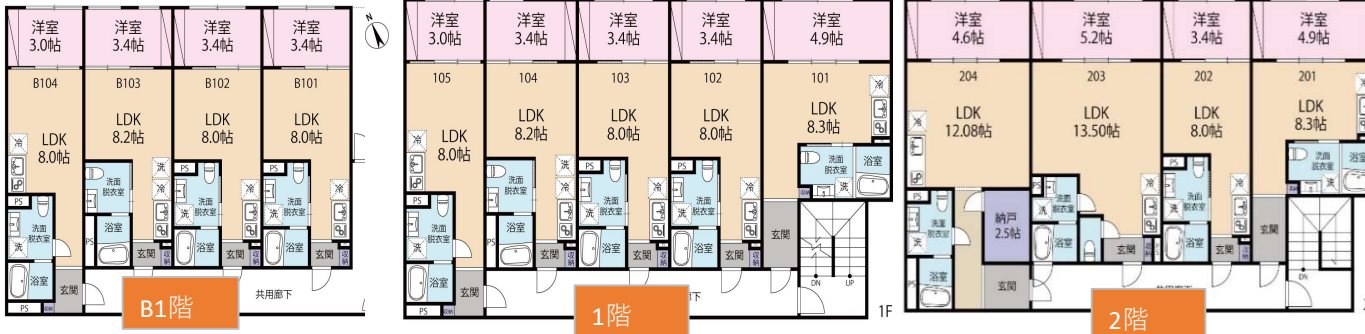


新築賃貸マンション：(仮称) アシエル新井薬師

☆敷金0・礼金0・保証金0♪インターネット無料☆



2F	201	202	203	204(1SLDK)	
	29.88㎡	25.11㎡	38.07㎡	40.40㎡	
	116,000	106,000	145,000	165,000	
1F	101	102	103	104	105
	29.88㎡	25.11㎡	25.11㎡	25.11㎡	25.65㎡
	115,000	105,000	105,000	105,000	106,000
B1F	B01	B02	B03	B04	
	25.11㎡	25.11㎡	25.11㎡	25.65㎡	
	102,000	101,000	101,000	102,000	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍要相談		
専有部設備	IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/照明		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(Wi-Fi:(株)レジデンシャルインターネットTEL03-6234-6268)
駐輪場	敷地内有/14台/ステッカー発行	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス 西武新宿線[新井薬師前駅]徒歩6分

《賃料》 左表参照

◆ 管理費 :	9,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金:なし(法人契約1ヶ月)	
◇ 礼金:なし	
◆ 保証金:なし	

《物件概要》

◆ 所在地 :	〒165-0024 中野区松が丘1-29-17
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	地下1階付2階建(全13戸)
◇ 築年数 :	2024年4月
◆ 間取り :	1LDK~1SLDK (25.11~40.04㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 入居予定日 :	5月中旬予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 内見可能日 :	4月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシェア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は2本渡し。	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 建築中は先行申込受付	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ ヴァリエンテ安心サポート:月額1,700円※必須	
◇	
◆	

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:	66,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台


 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
 TEL: 03-3470-2137 FAX: 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付




AD
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
 専任 2024.3.29

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります