

# 物件名：アーバイル武蔵小山 408号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆日当たり良好☆

賃料  
値下げしました♪

アクセス

東急目黒線[武蔵小山駅]徒歩8分  
東急池上線[戸越銀座駅]徒歩14分

《賃料》

**88,000円**



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 管理費 :	12,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒142-0063 品川区荏原4丁目12-19
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	4階建 4階部分
◇ 築年数 :	2005年5月
◆ 間取り :	1K (29.53㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 現況 :	空室
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	5月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口引引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/温水洗浄便座/洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	有 空き:無	共用部設備	オートロック/宅配BOX
駐輪場	有 空き:要問い合わせ 登録料(2年間)1,000円(税込)※途中解約による返金なし	回線設備	地上デジタル/インターネット 個別契約
共用部管理会社	シナネンアジア株式会社 TEL:03-5367-2107	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
TEL:03-3470-2137

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

★お申込みは弊社HPから↓  
<https://www.valiente.co.jp>  
★物件確認は弊社HPの「業者様向け」  
物件一覧からご確認ください。  
★貸発日は原則申込から2週間以内となります。

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日  
貸主 2024.4.25

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。