

物件名 : Raffistar Yokohama Yoshinocho 703号室

ラフィスタ 横浜吉野町

★敷金0・礼金2・保証金0♪



2階以上



エアコン



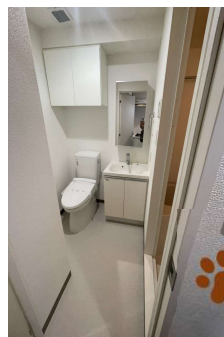
TVモニター付
インターホン



2口コンロ



反転タイプ



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/月額18,000円※共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クロゼット/温水便座/エレベーター
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	有/月額200~300円※共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約(フレッツ光 TEL:0120-984-960)
共用部分管理会社	日本ハウジング株式会社(管理人室) TEL:045-716-0125 ※月火木金の8時~10時	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス
横浜市ブルーライン線(吉野町駅)徒歩7分
横浜市ブルーライン線(蒔田駅)徒歩8分

《賃料》

61,800円

◆ 管理費 : 10,000円

《初期費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒232-0015 横浜南区共進町1-27-15

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 7階建 7階部分

◇ 築年数 : 2013年12月

◆ 間取り : 1K (20.84㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 4/13予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 4月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL:03-3470-2137

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.4.4

AD50%

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※お申込みは弊社HPから※貸付日は原則申込から2週間以内となります。