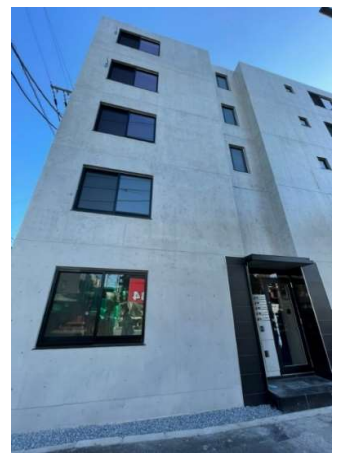


物件名：VISTA大森山王 502号室



築浅物件☆敷金0・礼金0・保証金1 (入居時償却)



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可 / SOHO相談可 / 店舗不可 / 法人転貸・社宅代行相談可 / 法人契約相談可 (法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可) / ペット飼育相談 (犬、猫どちらか1匹、敷金1ヶ月積み増し、1ヶ月償却) / 楽器使用不可 / 民泊不可 / 2人入居可 / 外国籍相談可 / 海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン / 2口ガスコンロ / フローリング / バス・トイレ別 / 独立洗面台 / エアコン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / クローゼット / TVモニター付きインターホン		
駐車場	無	共用部設備	オートロック / 宅配ボックス / 階段
バイク置き場	無	回線設備	地上デジタル / インターネットWiFi : ファイバーゲートTEL:0120-988-660
駐輪場	無	公共設備	電気 : 東京電力 水道 : 公営 ガス : 都市ガス 排水 : 公共下水

アクセス	京浜東北線[大森駅]徒歩12分 バス停[弁天池前]徒歩1分
《賃料》	
69,800円	
◆ 管理費	10,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月 (法人契約1ヶ月)
◆ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	1ヶ月 (入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地	〒143-0023 大田区山王4-15-4
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 5階部分
◇ 築年数	2022年10月
◆ 間取り	1R (20.02㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円 (税込)
◆ 解約日	5月3日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	5月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円 (税込)	
《備考・その他諸費用 (必須)》	
◆ インターネット使用料	2,800円 ※必須
◇ ※火災保険 + 24時間サポート (登録料無料)	
◇ ヴァリエンテあんしんサポートクラブ	7月々1,700円 ※必須
◆ 契約事務手数料	5,500円 (税込) (契約時)
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合	1本3,300円 (税込)
◇ 退去前のお部屋は先行契約	
◆ 短期解約違約金有	: 1年半未満賃料の1ヶ月分
《退去時費用 (必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円 (税込) ~
◇ 鍵交換費用	23,100円 (税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円 (税込) / 1台

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部
 TEL : 03-3470-2137 FAX : 03-3470-2138

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

AD 50%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態 ■情報公開日
 貸主 2024.4.9

★ネット掲載全てOK (確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※お申込みは弊社HPから※貸発日は原則申込から2週間以内となります