

賃貸マンション：MONOLITH 501号室

NURO光Connect導入物件 インターネットゲームも安心充実のネット環境♪ ◆敷金0・礼金0・保証金2(入居時償却)◆



※写真は参考写真別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/単身者専用/外国籍相談（日本語で意思疎通の取れる方）/喫煙不可		
専有部設備	3口コンロ付きシステムキッチン/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/追い炊き機能付き/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/ペアガラス/バルコニー		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場/エレベーター
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット：超高速インターネットNURO2GB（WiFiタイフ、有線接続可）NURO光/ConnectサポートTEL03-6705-5836
駐輪場	有/ステッカー有/27台先着順	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ南北線[王子駅]徒歩6分
	京浜東北線[王子駅]徒歩6分
《賃料》	
151,000円	
◆ 管理費 :	16,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	0ヶ月
◆ 保証金 :	2ヶ月(入居時償却)
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒114-0022 北区王子本町1-14-10
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	10階建 5階部分
◇ 築年数 :	2023年9月
◆ 間取り :	1LDK (47.85㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 解約日 :	5月1日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	5月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須	
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	66,000円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台



〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
TEL: 03-3470-2137



★お申込みは弊社HPから↓
<https://www.valiente.co.jp>
★物件確認は弊社HPの「業者様向け」
物件一覧からご確認ください。
★貸付日は原則申込から2週間以内となります。

■手数料			
貸主	借主	100%	
元付	客付	100%	
■取引形態		■情報公開日	
貸主		2024.4.16	

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。