

物件名：ARTESSIMO GREAS 604号室

アルテシモ グレアス

角部屋！！☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



A4タイプ



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付インターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)ギガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	南武線(尻手駅)徒歩8分
	東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分
	京浜急行電鉄(京急川崎駅)徒歩13分

《賃料》

75,000円

◆ 管理費 : 10,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◆ 礼金2ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 9階建 6階部分

◇ 築年数 : 2016年12月

◆ 間取り : 1K (20.01㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 5/8予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 5月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:月々2,800円※必須

◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台



東京都知事(4)第84142号

(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

(公社)東京都宅建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL:03-3470-2137

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2024.4.16

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 ※お申込みは弊社HPから※賃発日は原則申込から2週間以内となります。