

# 物件名：Maison de Aifur 202号室

メゾン ド アイファ



★敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却)★



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等) 初期費用に変更有/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット 詳細は左記へお問い合わせください(株)キッスウェイ 03-5950-6601
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス

東急目黒線(西小山駅)徒歩7分  
東急目黒線(洗足駅)徒歩10分

《賃料》

87,800円

◆ 管理費：9,800円

《契約時費用》

◆ 敷金：0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金：0ヶ月

◆ 保証金：1ヶ月(入居時償却)

《物件概要》

◆ 所在地：東京都品川区荏原7-8-7

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：4階建 2階部分

◇ 築年数：2022年1月

◆ 間取り：1R (22.03㎡)

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円(税込)

◆ 退去日：6/17予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日：7月上旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)

◇ レムバンクインシュア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料：月々2,800円※必須

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

★お申込みは弊社HPから↓

<https://www.valiente.co.jp>

★物件確認は弊社HPの「業者様向け」

物件一覧からご確認ください。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2024.4.16



東京都知事(4)第84142号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-8-8 COXY188ビル6階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-3470-2137

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。