

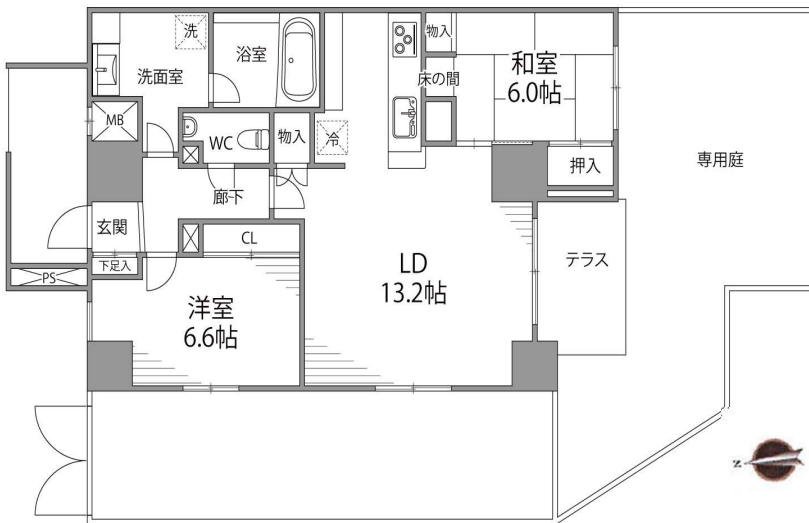
分譲賃貸
マンション

ガリシアグランデ江戸川橋 101

■アクセス■
東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



【物件概要】

- 所在地：東京都文京区水道2-5-17
- 費用：敷金0ヶ月（法人契約1ヶ月）/礼金1ヶ月
- 間取り：2LDK（70.08㎡）
- 賃料：257,000円
- 管理費：18,000円
- 構造：鉄筋コンクリート造 9階建
- 築年数：2014年2月
- 入居可能日：2024年5月中旬
- 契約期間：普通借家2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
（更新事務手数料11,000円税込）

- 解約予告：2ヶ月前
- 保証会社：全保連：賃料等総額の50%～
（1年毎12,000円）
- ルームバンクインシア：賃料等総額の80%～
（月々1,500円）

- ※別途口座引き落とし手数料330円（税込）
- 備考・費用：契約事務手数料5,500円（税込）
鍵は2本渡し（複製は別途費用発生）
- 短期違約解約金：1年半未満賃料の1ヶ月分
- ヴァリエンテ安心サポート：月額1,700円（必須）
- 退去時費用：88,000円（税込）

- 鍵交換費用：23,100円（税込）
- エアコン内部洗浄費：16,500円（税込）/1台

利用の制限

事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/
ペット飼育可【小型犬・猫2匹まで全長50cm・15kgまで、1匹飼育時：敷金1ヶ月積み増し（償却1ヶ月）2匹飼育時：敷金2ヶ月（償却2ヶ月）】/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可

専有部分設備

3口IHコンロ/食洗器/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/
TVモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/照明/専用庭/床暖房

☆室内クロス全張替・浴室・洗面台・トイレ☆
新規入替え!!

共用部設備

エレベーター/オートロック/宅配ボックス/
敷地内ゴミ置き場

回線設備

地上デジタル/インターネット詳細は下記へお問い合わせ下さい
（株）ギガプライス
TEL:0120-922-804（LAN接続で無料使用可）

公共設備

電気：東京電力
ガス：都市ガス
水道：公営
排水：公共下水

駐車場
バイク置き場
駐輪場

駐車場：空き無し
バイク置場：有（株）バイクパークへお問い合わせください
TEL:03-3371-7012
駐輪場：有/月額500円/年一括払い※途中解約返金なし
（株）BRIコミュニティ：TEL03-5786-7660

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付



株式会社 VALIENTE 株式会社
ヴァリエンテバルコ 賃貸部

東京都知事(4)第84142号 TEL:03-3470-2137

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

取引形態	貸主		
	貸主	貸主	100%
手数料	元付	客付	100%

ITANDI BB