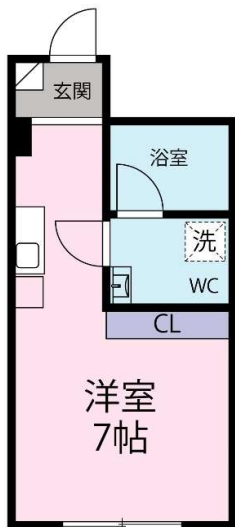


物件名:WING RICCO 202号室

ウィング リッコ

★敷金0・礼金4万・保証金0★



主要採光面：南



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/温水洗浄便座/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納/照明/室内物干し		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/防犯カメラ/宅配BOX
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 ガス：フロンガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	埼京線[北赤羽駅]徒歩1分
	南北線[赤羽岩淵駅]徒歩18分
《賃料》	
72,000円	
◆ 管理費	9,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	40,000円
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都北区赤羽北2丁目27-3
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	4階建 2階部分
◇ 築年数	2020年4月
◆ 間取り	1R (19.32㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	5月23日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	6月上旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◇ 契約時クリーニング費用	55,000円(税込)
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◇ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台
◆	



国土交通大臣 (1) 第10806号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL : 03-6452-3956

営業時間 10:00~17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主		借主	100%
元付		客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.4.7

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります