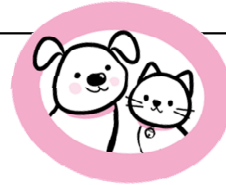


# 物件名：Rising place綾瀬 312号室

ライジング プレイス

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真。別部屋のもので、  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**利用の制限** 事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可

<b>駐車場</b>	有/20,000円/月（敷1・保証人必須）5台分	<b>専有部設備</b>	20コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クロゼット/バルコニー
<b>バイク置場</b>	有/125cc未満：2,500円/月 400cc未満：5,000円/月 400cc以上：75,000円/月 8台分	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有/200円/月（保証金2,400円）152台分	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせくださいアルテリア・ネットワークス 0120-359-841
<b>共用部管理会社</b>	株式会社トラストコンサルジュ TEL：03-5338-2420	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ千代田線[綾瀬駅]徒歩6分
	東武伊勢崎線[小菅駅]徒歩8分

《賃料》	
70,000円	
◆ 管理費	5,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月


《物件概要》	
◆ 所在地	〒120-0014足立区西綾瀬1-8-13
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	5階建 3階部分
◇ 築年数	2016年9月
◆ 間取り	1K (20.48㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 解約日	2025年2月19日(現空)
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◆ 入居可能日	2025年2月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月

《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	

《備考・その他諸費用(必須)》

※ 告知事項あり	
◇ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)複製する場合	1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	

《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台


 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階  
**株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部**  
 TEL：03-6452-3956  
 営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付




■手数料			
貸主	借主	100%	
元付	客付	100%	
■取引形態		■情報公開日	
貸主		2025.1.24	

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。 **※貸発日は原則申込から2週間以内となります**