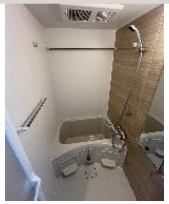
■新築■
FOR RENT

インターネット使用料無料♪

アプローズ

■アクセス■
京成千葉線【新千葉駅】徒歩4分
JR総武・中央緩行線
【千葉駅】徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。写真は参考となります。

初期費用0プラン有り♪

下記賃料表＋5,000円
敷金・礼金・保証金なし！
初回保証料・契約事務手数料　無料！
（賃料・管理費等の月額諸経費はかかります）

4F	401	402（1DK）	403	404	405
	20.31㎡	31.08㎡	20.33㎡	20.33㎡	20.33㎡
	済	78,000	済	済	済
3F	301	302（1DK）	303	304	305
	20.31㎡	31.08㎡	20.33㎡	20.33㎡	20.33㎡
	済	済	済	済	済
2F	201	202（1DK）	203	204	205
	20.31㎡	31.08㎡	20.33㎡	20.33㎡	20.33㎡
	済	済	56,800	済	済
1F	101	102	103	104	105
	20.28㎡	20.31㎡	20.33㎡	20.33㎡	20.33㎡
	済	済	済	済	済

利用の制限	事務所・SOHO相談可（保証金3ヶ月、償却1ヶ月＋税）※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部分設備	2口ガスコンロ/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット/室内物干しホスクリーン/照明		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス	回線設備	地上デジタル/インターネット　のぞみねっと TEL:0120-882-802
駐車場	有/4台/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：プロパン　排水：公共下水

【物件概要】

■所在地：〒260-0032
千葉市中央区登戸2-7-23

■構造：鉄骨造　地上4階建

■費用：敷金0（法人契約1ヶ月）/礼金0/
保証金1（入居時償却）

■賃料：左記表をご確認ください

■管理費：1K9,800円　1DK12,000円

■完成：2024年11月

■入居可能日：即日可能

■契約期間：普通借家2年間

■更新料：新賃料の1ヶ月分
（更新事務手数料11,000円税込）

■解約予告：2ヶ月前

■保証会社
・全保連：賃料等総額の50％～
（1年毎15,000円）
・ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸｲﾝｼｭｱ：賃料等総額の80％～
（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）

■その他備考
・費用契約事務手数料5,500円（税込）
・インターネット使用料：無料
・安心サポート：1,700円/月
・鍵1本渡し、1DK2本（複製は別途費用発生）
・短期違約解約金：1年半未満賃料の1ヶ月分

＜退去時費用＞
クリーニング費用：1K49,500円（税込）
1DK66,000円（税込）
鍵交換費用：23,100円（税込）
エアコン内部洗浄費：16,500円（税込）/1台

AD100%
4/15まで
申込限定

公開日
2025.4.1

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

VALIENTE BARCO
〒150-0022　東京都渋谷区恵比寿南1-1-1　ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ　賃貸部
国土交通大臣(1)第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員
ＴＥＬ：03-6452-3956
営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

取引形態	貸主			
手数料	貸主		貸主	100％
	元付		客付	100％