

■新築■  
FOR RENT

インターネット  
使用料無料♪

# アプローチ

■アクセス■  
京成千葉線【新千葉駅】徒歩4分  
JR総武・中央緩行線  
【千葉駅】徒歩8分



初期費用0プラン有り♪  
下記賃料表+5,000円  
敷金・礼金・保証金なし!  
初回保証料・契約事務手数料 無料!  
(賃料・管理費等の月額諸経費はかかります)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。写真は参考となります。

	401	402 (1DK)	403	404	405
4F	20.31㎡	31.08㎡	20.33㎡	20.33㎡	20.33㎡
	59,800	78,500	59,800	59,800	59,800
3F	301	302 (1DK)	303	304	305
	20.31㎡	31.08㎡	20.33㎡	20.33㎡	20.33㎡
	59,800	78,000	59,800	59,800	済
2F	201	202 (1DK)	203	204	205
	20.31㎡	31.08㎡	20.33㎡	20.33㎡	20.33㎡
	済	申	5 申	申	申
1F	101	102	103	104	105
	20.28㎡	20.31㎡	20.33㎡	20.33㎡	20.33㎡
	申	済	59,800	59,800	59,800

【物件概要】

- 所在地:〒260-0032  
千葉市中央区登戸2-7-23
- 構造:鉄骨造 地上4階建
- 費用:敷金0(法人契約1ヶ月)/礼金0/  
保証金1(入居時償却)
- 賃料:左記表をご確認ください
- 管理費:1K9,800円 1DK12,000円
- 完成:2024年11月
- 入居可能日:即日可能
- 契約期間:普通借家2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分  
(更新事務手数料11,000円税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- 保証会社  
・全保連:賃料等総額の50%~  
(1年毎15,000円)  
・ル・ムバソクインシア:賃料等総額の80%~  
(月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

- その他備考  
・費用契約事務手数料5,500円(税込)
- ・インターネット使用料:無料
- ・安心サポート:1,700円/月
- ・鍵1本渡し、1DK2本(複製は別途費用発生)
- ・短期違約解約金:1年半未満賃料の1ヶ月分

< 退去時費用 >  
クリーニング費用:1K49,500円(税込)  
1DK66,000円(税込)  
鍵交換費用:23,100円(税込)  
エアコン内部洗浄費:16,500円(税込)/1台

AD100%  
2月末まで  
契約限定

公開日  
2025.2.25

**利用の制限** 事務所・SOHO相談可(保証金3ヶ月、償却1ヶ月+税)※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可

**専有部分設備** 2口ガスコンロ/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/室内物干しホスクリン/照明

**共用部設備** オートロック/宅配ボックス

**駐車場** 有/4台/ステッカー発行

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントパルコ 賃貸部

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

VALIENTE  
PISCO

国土交通大臣(1)第10806号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会

TEL: 03-6452-3956

営業時間 10:00-17:00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

取引形態	貸主	
	貸主	貸主
手数料	貸主	100%
	元付	客付 100%