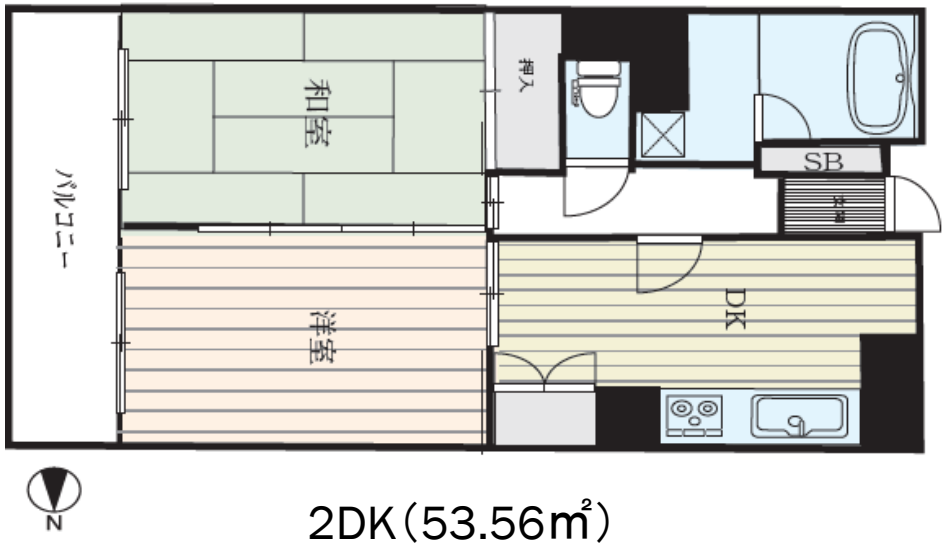
アイタウンレピア1802号室

■アクセス■
東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩9分
都営大江戸線「都庁前駅」徒歩7分



2DK（53.56㎡）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談		
専有部分設備	エアコン2台/フローリング/バス・トイレ別/給湯（給湯は東京都市サービスに直接契約必須TEL:03-6361-5200）/独立洗面台/オール電化/シューズボックス/バルコニー/温水洗浄便座/システムキッチン		
共用部設備	オートロック/EV/管理人日勤/監視カメラ設置/宅配ロッカー/トランクルーム	回線設備	地上デジタル
駐車場・バイク置き場 駐輪場	新宿スクエアタワー管理事務所TEL:03-3342-0147 有/月額500円　TEL:03-3343-0427		

【物件概要】

■所在地：新宿区西新宿6-21-1

■費用：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月

■賃料：225，000円

■管理費：15，000円

■構造：SRC造　地下4階付30階建

■完成：1994年10月予定

■入居可能日：2025年1月上旬予定

■契約期間：普通借家2年間

■更新料：新賃料の1ヶ月分（更新事務手数料11,000円税込）

■解約予告：2ヶ月前

■保証会社：全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸｲﾝｼｭｱ：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）

■その他備考・費用：契約事務手数料5,500円（税込）

鍵は2本渡し（複製は別途費用発生）

先行契約受付

短期違約解約金：1年半未満賃料の1ヶ月分

ヴァリエンテ安心サポート：月額1,700円（必須）

■退去時費用：クリーニング費用88，000円（税込）

鍵交換費用：23,100円（税込）

エアコン内部洗浄費：16,500円（税込）/1台

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

VALIENTE BARCO
〒150-0022　東京都渋谷区恵比寿南1-1-1　ヒューマックス恵比寿ビル3階
株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部
国土交通大臣（1）第10806号
TEL：03-6452-3956
営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

取引形態	専任			
手数料	貸主		貸主	100%
	元付		客付	100%