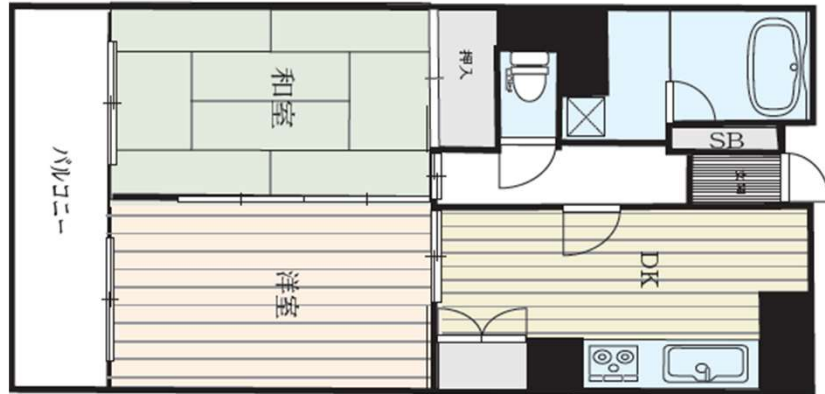


# アイタウンレピア1802号室



2DK(53.56㎡)

## ■アクセス■

東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩9分  
都営大江戸線「都庁前駅」徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 【物件概要】

- 所在地:新宿区西新宿6-21-1
- 費用:敷金1ヶ月/礼金2ヶ月/保証金0ヶ月
- 賃料:225,000円
- 管理費:15,000円
- 構造:SRC造 地下4階付30階建
- 完成:1994年10月予定
- 入居可能日:2025年1月上旬予定
- 契約期間:普通借家2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月分(更新事務手数料11,000円税込)
- 解約予告:2ヶ月前
- 保証会社:全保連:賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
- ルームバンクインシア:賃料等総額の80%~(月々1,500円)
- ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

■その他備考・費用:契約事務手数料5,500円(税込)

鍵は2本渡し(複製は別途費用発生)

先行契約受付

短期違約解約金:1年半未満賃料の1ヶ月分

ヴァリエンテ安心サポート:月額1,700円(必須)

■退去時費用:クリーニング費用88,000円(税込)

鍵交換費用:23,100円(税込)

エアコン内部洗浄費:16,500円(税込)/1台

利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談		
専有部分設備	エアコン2台/フローリング/バス・トイレ別/給湯(給湯は東京都市サービスに直接契約必須TEL:03-6361-5200)/独立洗面台/オール電化/シューズボックス/バルコニー/温水洗浄便座/システムキッチン		
共用部設備	オートロック/EV/管理人日勤/監視カメラ設置/宅配ロッカー/トランクルーム	回線設備	地上デジタル
駐車場・バイク置き場 駐輪場	新宿スクエアタワー管理事務所TEL:03-3342-0147 有/月額500円 TEL:03-3343-0427		

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



東京都知事(4)第84142号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1 ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ  
賃貸部

TEL:03-6452-3956

取引形態	専任			
	貸主		貸主	100%
手数料	元付		客付	100%