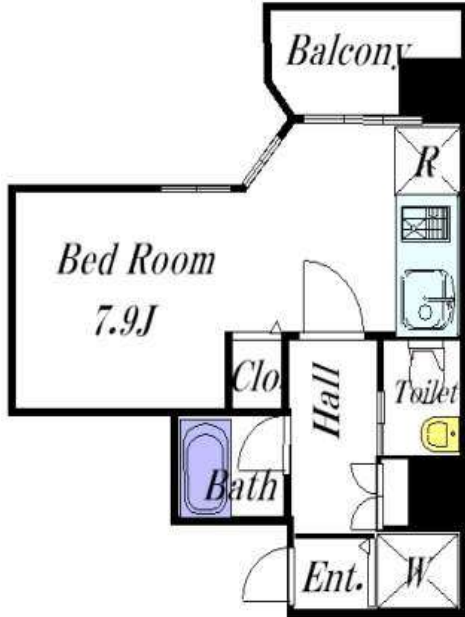


# 物件名：ヴェルト新宿夏目坂 303号室



☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

<b>利用の制限</b>	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
<b>駐車場</b>	無	<b>専有部設備</b>	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
<b>バイク置場</b>	無	<b>共用部設備</b>	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
<b>駐輪場</b>	敷地内有/28台分 空き：共用部管理会社へ問い合わせ	<b>回線設備</b>	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください 携帯/ベロTEL：0120-793-700
<b>共用部管理会社</b>	株式会社六吹ハウジングサービス 東京北支店 TEL：03-5952-6666	<b>公共設備</b>	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

<b>アクセス</b>	都営大江戸線[若松河田駅]徒歩4分 東京メトロ東西線[早稲田駅]徒歩9分
<b>《賃料》</b>	
<b>88,000円</b>	
◆ 管理費	10,000円
<b>《契約時費用》</b>	
◆ 敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
<b>《物件概要》</b>	
◆ 所在地	〒162-0053 新宿区原町3-35-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	11階建 3階部分
◇ 築年数	2009年6月
◆ 間取り	1R(22.21㎡)Bタイプ
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月分
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	2025年3月26日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◆ 入居可能日	2025年4月中旬予定
◇ 解約予告	2ヶ月前
<b>《保証会社》※利用必須</b>	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
<b>《備考・その他諸費用(必須)》</b>	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
◆	
<b>《退去時費用(必須)》※契約時は不要</b>	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台



国土交通大臣(1)第10806号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00 (GW、夏季休暇、年末年始除く)

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主 2025.1.24

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

※賃発日は原則申込から2週間以内となります