

# 貸店舗・事務所

希少1階！飲食相談可！事務所やSOHOは内装引渡し相談可！

## 上野1丁目計画1階店舗

西側が接道面です

### 【物件概要】

所在地：東京都台東区上野1-17-3,4(仮)

交通：「御徒町」駅 徒歩3分

「上野広小路」駅 徒歩3分

「湯島」駅 徒歩4分

建物名：(仮)上野1丁目計画

部屋番号：1階

築年月：2020年6月

構造：鉄筋コンクリート陸屋根5階建

専有面積：約32.28㎡(9.76坪)

専有設備：現況有姿(スケルトン)

路面店

飲食店相談可

事務所・物販歓迎

### 【募集条件】

賃料：220,000円(税別)

管理費：賃料に含む

礼金：1ヶ月 敷金：0ヶ月 保証金：3ヶ月(飲食4ヶ月以上) 償却：1ヶ月

契約期間：2年間(普通賃貸借契約)

更新料：新賃料の1ヶ月分

入居時期：即時

現況：空(スケルトン)

家財保険：要加入

保証会社：加入必須(賃料の1ヵ月分)

事務手数料：5,500円

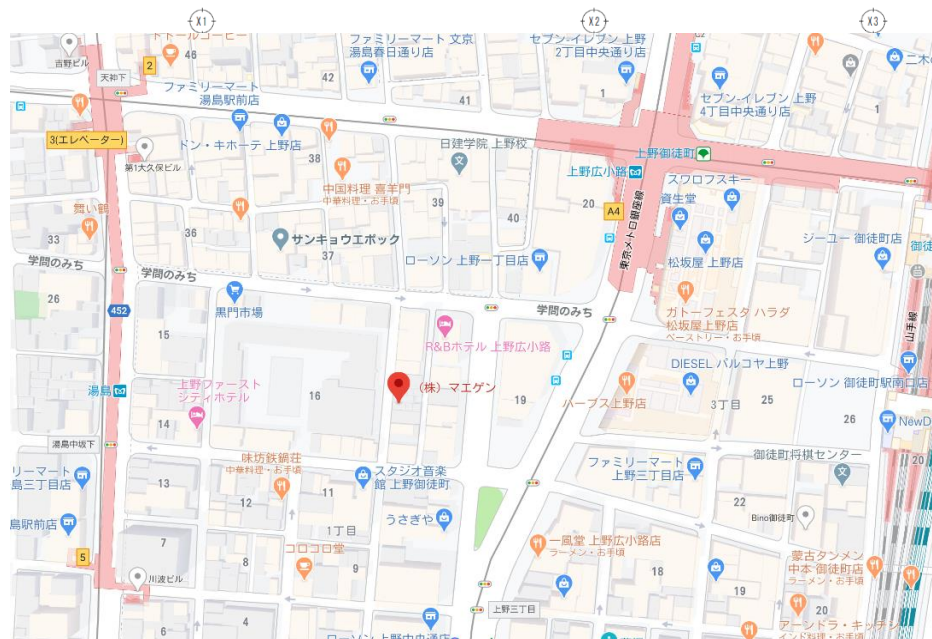
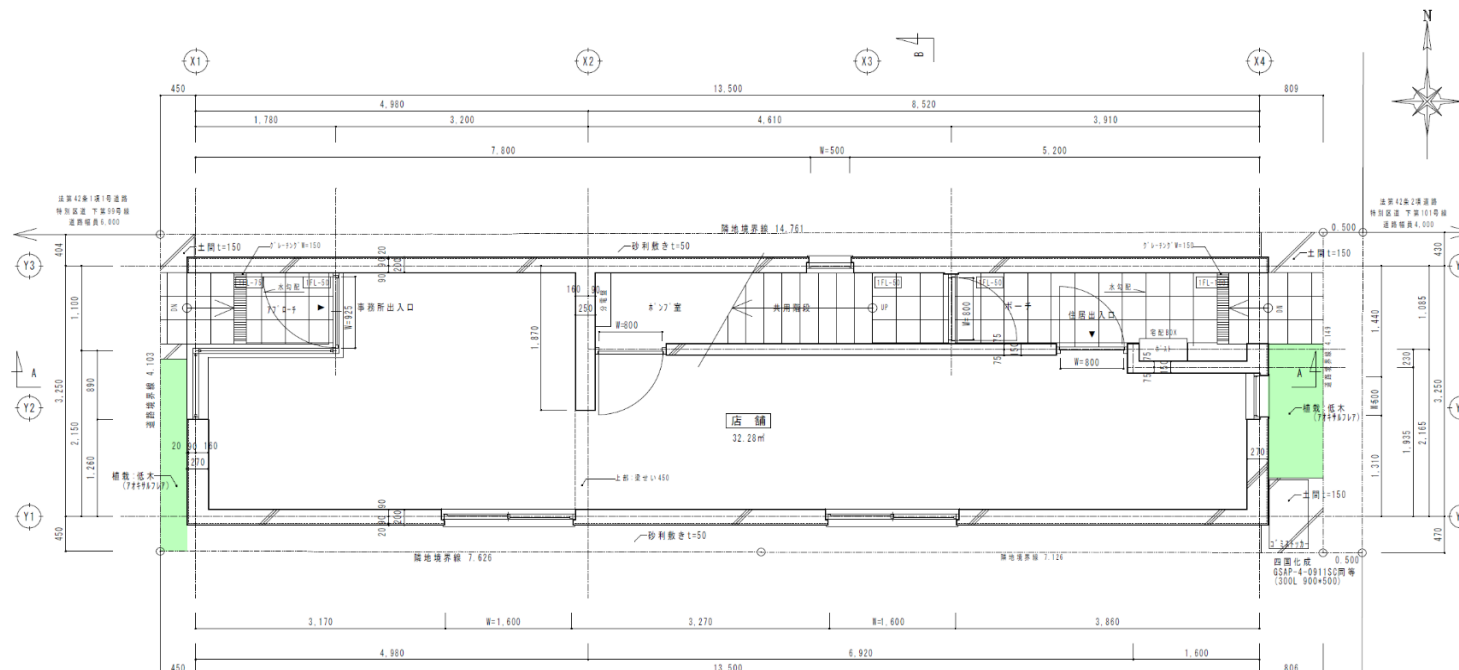
仲介手数料：1ヶ月

解約予告：6ヵ月前

備考：風営業態不可！

重飲食は相談！焼肉・焼鳥・カレー不可

外国籍の方はご遠慮いただいております



東京都知事免許(4)第84142号

(株)ヴァリエントバルコ

<賃貸・売買事業部>

☆物件確認はホームページの「業者様向け」

物件一覧からご確認ください。

☆申込書はホームページから印刷をお願いします。

<https://www.valiente.co.jp/>

<FAX>  
03-3470-2138  
<TEL>  
03-3470-2137

専任

担当：佐藤

借主	100%
客付	100%

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)東京宅地建物取引業保証協会会員

