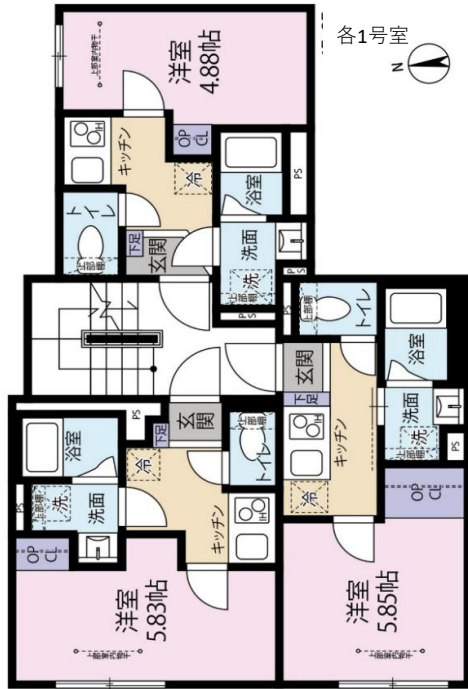


新築賃貸マンション：WINDS板橋 301

☆敷金0・礼金0・保証金1ヶ月（入居時償却）☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限 事務所・SOHO相談可※出入りの多くない業種（保証金3ヶ月、償却1ヶ月＋税）初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育相談可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/単身者限定/外国籍相談可/海外審査相談可

駐車場	無	専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/24時間浴室換気乾燥機
バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
駐輪場	無	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi：（株）ファイバーゲートTEL：03-5733-1968
		公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	東武東上線[ときわ台駅]徒歩13分
	東武東上線[上板橋駅]徒歩15分
《賃料》	
75,900円	
◆ 管理費	9,800円
《契約時費用》	
◆ 敷金	0ヶ月（法人契約1ヶ月積増）
◆ 礼金	0ヶ月
◆ 保証金	1ヶ月（入居時償却）
《物件概要》	
◆ 所在地	〒174-0074 板橋区東新町2-13-7
◇ 構造	RC造
◆ 階数	地下1階付き地上3建（全12戸）
◇ 築年数	2025年2月
◆ 間取り	1K（18.65㎡）
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円（税込）
◆ 入居予定	即時
◇ 解約予告	2ヶ月前
◆	
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%～（月々1,500円）
※別途口座引き落とし手数料330円（税込）	
《備考・その他諸費用（必須）》	
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険＋24時間サポート（登録料無料）	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 契約事務手数料	5,500円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1本渡し	
◆ 複製する場合1本3,300円（税込）	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆	
《退去時費用（必須）》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円（税込）
◇ 鍵交換費用	23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円（税込）/1台



国土交通大臣（1）第10806号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエンテバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



AD
100%

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

専任

2025.4.18

★ネット掲載全てOK（確認不要）★諸条件、属性、なんでもご相談ください。★建築状況により竣工日が遅れる可能性があります。

※貸発日は原則申込から2週間以内となります