

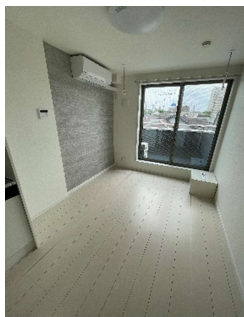
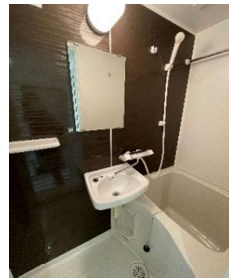
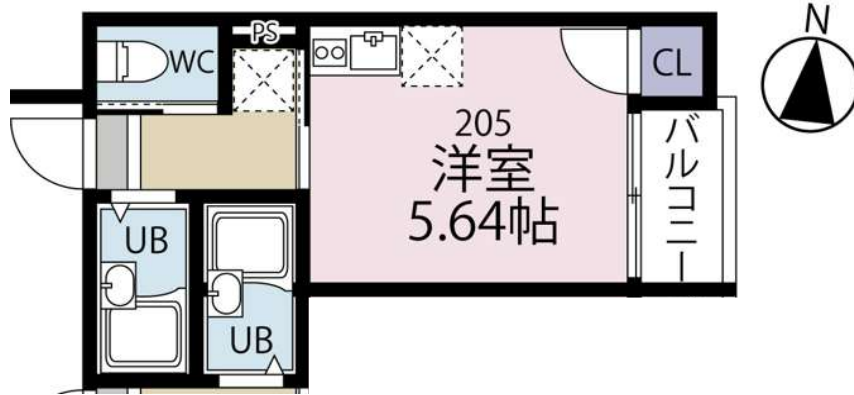
# 物件名：フライトコート上石神井 205号室

アクセス  
西武新宿線「上石神井駅」徒歩7分  
中央線「吉祥寺駅」バス乗車20分

角部屋☆敷金0・礼金0・保証金1(入居時償却) ☆

事務所・SOHO  
ご相談下さい♪

《賃料》  
**60,000円**



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 管理費 : 8,000円  
 <<初期費用>>  
 ◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)  
 ◇ 礼金 : 0ヶ月  
 ◆ 保証金 : 1ヶ月(入居時償却)

<<物件概要>>  
 ◆ 所在地 : 東京都練馬区上石神井1-30-26  
 ◇ 構造 : 木造  
 ◆ 階数 : 3階建 2階部分  
 ◇ 築年数 : 2022年4月  
 ◆ 間取り : 1R (16.05㎡)  
 ◇ 契約期間 : 普通借家 2年間  
 ◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月  
 ◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)  
 ◆ 退去日 : 3/19予定  
 ※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください  
 ◇ 入居可能日 : 4月上旬予定  
 ◆ 解約予告 : 2ヶ月前

<<保証会社>> ※利用必須  
 ◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)  
 ◇ レムバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)  
 ※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

<<備考・その他諸費用(必須)>>  
 ◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)  
 ◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)  
 ※複製する場合1本3,300円(税込)  
 ◆ 退去前のお部屋は先行契約  
 ◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分  
 ◆ インターネット使用料: 月々2,800円 ※必須  
 ◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)  
 ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円 ※必須

<<退去時費用(必須)>> ※契約時は不要  
 ◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~  
 ◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)  
 ◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

利用の制限	事務所・SOHO相談可(事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月(別途消費税等))※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	IH1口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(株)ファイバーゲート TEL:0120-988-660
駐輪場	無	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水



〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階  
**株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部**  
 TEL : 03-6452-3956

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態  
貸主

■情報公開日  
2025.2.3

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。