

賃貸マンション：MONOLITH 402号室

◆敷金0・礼金0・保証金2(入居時償却)◆



☆NURO光Connect導入物件☆
インターネットゲームも安心充実のネット環境♪

※写真は参考写真別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/単身者専用/外国籍相談（日本語で意思疎通の取れる方）/喫煙不可		
専有部設備	3口コンロ付きシステムキッチン/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/追い炊き機能付き/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/ペアガラス/バルコニー		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場/エレベーター
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット：超高速インターネットNURO2GB（WiFiタイプ、有線接続可）NURO光/ConnectサポートTEL03-6705-5836
駐輪場	有/ステッカー有/27台先着順	公共設備	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	東京メトロ南北線[王子駅]徒歩6分	
	京浜東北線[王子駅]徒歩6分	
《賃料》		
97,000円		
▶ 管理費：9,800円		
《契約時費用》		
▶ 敷金：0ヶ月(法人契約1ヶ月)		
◇ 礼金：0ヶ月		
◆ 保証金：2ヶ月(入居時償却)		
《物件概要》		
◆ 所在地：〒114-0022 北区王子本町1-14-10		
◇ 構造：鉄筋コンクリート造		
◆ 階数：10階建 4階部分		
◇ 築年数：2023年9月		
◆ 間取り：1K (30.17㎡)Bタイプ		
◇ 契約期間：普通借家 2年間		
◆ 更新料：新賃料1ヶ月		
◇ 更新手数料：11,000円(税込)		
◆ 解約日：現空		
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください		
◇ 入居可能日：4月下旬～5月上旬予定		
◆ 解約予告：2ヶ月前		
《保証会社》※利用必須		
◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)		
◇ ルームバンクインシア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)		
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)		
《備考・その他諸費用(必須)》		
◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)		
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)		
※複製する場合1本3,300円(税込)		
◆ 退去前のお部屋は先行契約		
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分		
◆ 火災保険+24時間サポート		
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須		
◇ インターネット使用料:月々2,800円※必須		
《退去時費用(必須)》※契約時は不要		
◆ クリーニング費用:66,000円(税込)～		
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)		
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台		



国土交通大臣(1)第10806号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東京都宅地建物取引業保証協会会員

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-1-1ヒューマックス恵比寿ビル3階

株式会社ヴァリエントバルコ 賃貸部

TEL：03-6452-3956

営業時間 10：00～17：00（GW、夏季休暇、年末年始除く）

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

■取引形態

■情報公開日

貸主

2025.4.7

★ネット掲載全てOK(確認不要) ★諸条件、属性、なんでもご相談ください。 ★退去後、鍵は現地対応予定です。

★貸発日は原則申込から2週間以内となります。